

Visible

Park Résidence Tergouw
t.a.v. Marjan en Mieke Tergouw
Oude Groenestraat 6
6678 MB Oosterhout (GLD)

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk 12659	Datum 16 december 2025	Verzonden d.d.
Onderwerp: Positieve grondhouding gemeente ten aanzien van overname openbare ruimte op park Tergouw		Behandeld door Buitenhuis, Martijn	Telefoonnummer +31481362394	Bijlage(n) 1

Geachte parkeigenaren,

Met deze brief informeren wij u over het besluit van het college van burgemeester en wethouders (hierna: het college) over een positieve grondhouding ten aanzien van het onderzoeken van een mogelijke overname van de openbare ruimte op park Résidence Tergouw.

Bij het sluiten van de exploitatieovereenkomst in 2014 is aangegeven dat het park privaat terrein bleef. De gemeente heeft daardoor geen verplichting voor het onderhoud en beheer van de openbare ruimte in het park. Inmiddels zijn meerdere gesprekken gevoerd met bewoners, de parkeigenaren en de gemeente over de onderhoudstoestand van het park.

Inmiddels willen u als eigenaar en ook de bewoners van Résidence Tergouw wel dat het eigendom en daarmee het beheer van de openbare ruimte in het park wordt overgedragen aan de gemeente. Bewoners en parkbeheerders hebben op 10 juli jl. gevraagd of het college uitspraak wil doen over de bereidheid van de gemeente om het park over te nemen.

Op 16 december 2025 heeft het college het collegevoorstel over deze vraag behandeld en een intentiebesluit genomen om de openbare ruimte van Résidence Tergouw onder voorwaarden over te nemen. Deze voorwaarden zijn:

- De onderzoeken en maatregelen zoals beschreven in bijlage 'Memo Toets inrichtingsvereisten openbare ruimte op park Tergouw' van 16 april 2025 moeten worden uitgevoerd;
- Deze door park Résidence Tergouw uit te voeren onderzoeken en werkzaamheden worden door onafhankelijke partijen uitgevoerd;
- De gemeente toetst de onderzoeksresultaten en het bijbehorend advies van onafhankelijke partijen over de maatregelen welke nodig zijn om aan de inrichtingseisen te voldoen;

- Alle kosten met betrekking tot het opstellen van een intentieovereenkomst, de uitvoering van noodzakelijke onderzoeken en de planvorming en uitvoering van maatregelen om te komen tot de juiste inrichtingsvereisten zijn voor rekening van Résidence Tergouw en/of haar bewoners. De raming in de memo uit bijlage 1 betreft een schatting van de kosten voor eerste onderzoeken. Eventueel noodzakelijk aanvullend onderzoek is niet in de raming meegenomen.
- De gemeente Overbetuwe is niet bereid tot het treffen van een afkoopregeling;
- Na besluitvorming van het college op dit voorstel geldt een termijn van 1 jaar om te komen tot een door de gemeente goedgekeurde definitieve planvorming en bijbehorende kostenraming voor de uitvoering van de benodigde werkzaamheden op het park. Voor december 2026 moeten deze stukken door park Résidence Tergouw worden aangeleverd. De intentie uitspraak vanuit de gemeente is daarmee geldig tot december 2026.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar het collegevoorstel. Er wordt ook een persbericht verzonden naar aanleiding van dit intentiebesluit.

Graag vernemen wij van u in januari 2026 of u met deze intentie en de bijbehorende voorwaarden kunt instemmen, zodat we met u afspraken kunnen maken over de vervolgstappen.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

D.C. van Eeten

R.P. Hoytink-Roubos

Bijlagen:

Memo 'Toets inrichtingsvereisten openbare ruimte op park Tergouw' van 16 april 2025.

Collegevoorstel 16-12-2025