

MEMO

Aan : College van B&W – Bijlage 1

Datum : 16 april 2025

Onderwerp : Toets inrichtingsvereisten openbare ruimte op park Tergouw.

De aanleiding van deze memo is de vraagstelling van de parkbeheerder Tergouw en een deel van de bewoners van het park.

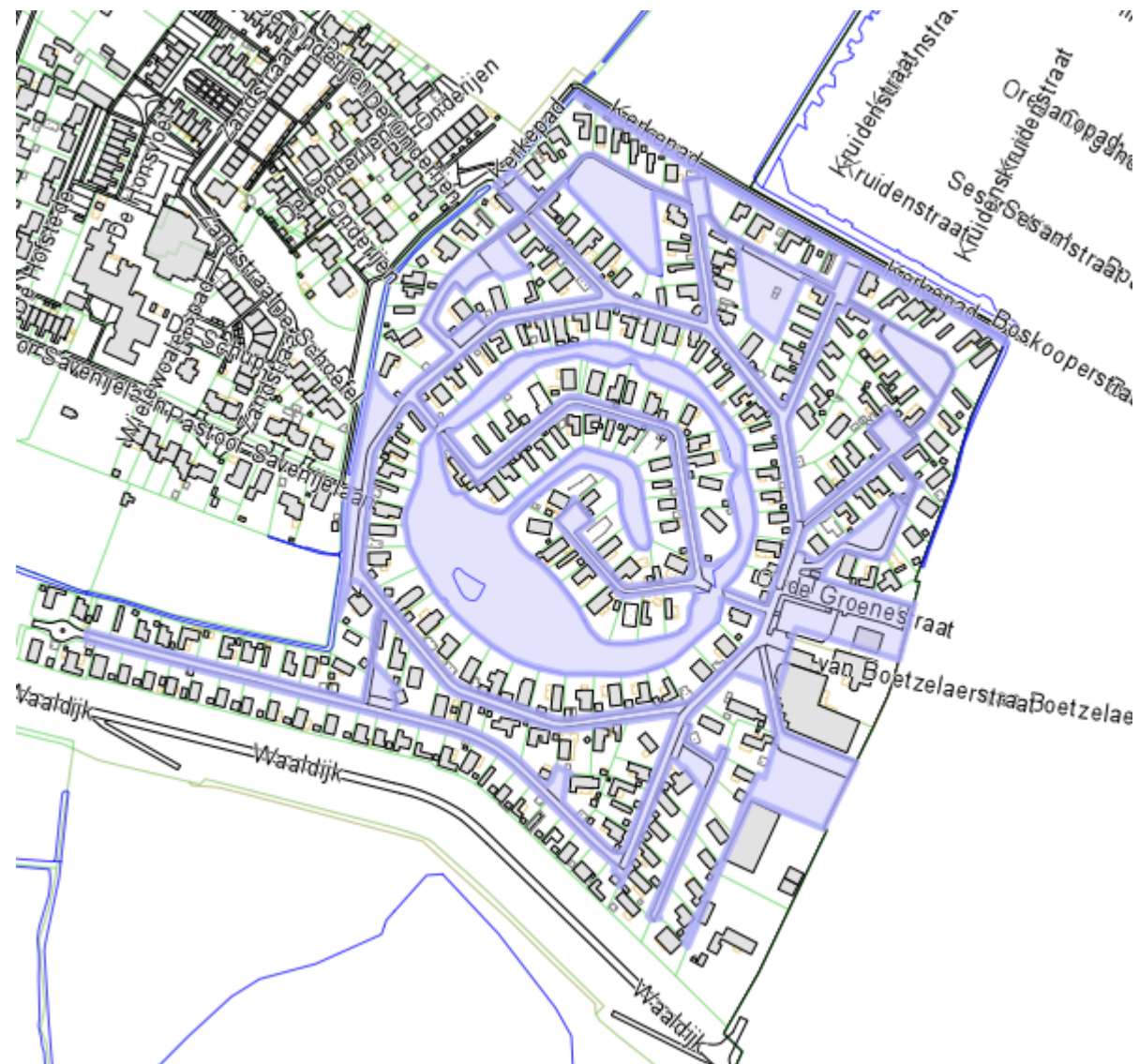
Het park is momenteel particulier terrein, maar heeft een woonbestemming gekregen. Bewoners hebben aangegeven dat zij bereid zijn om de infrastructuur op orde te brengen (gas, water, elektra, riolering) zodat de gemeente het beheer kan overnemen. Er is echter onduidelijkheid over de voorwaarden en het proces dat daarvoor nodig is. De gemeente heeft aangegeven dat zij eerst inzicht willen krijgen in de huidige situatie en dat hier onderzoek en mogelijk aanvullende onderzoeken nodig zijn. De gemeente is niet bereid de kosten te dragen voor deze onderzoeken en de mogelijke uit te voeren werkzaamheden om te voldoen aan de inrichtings- en instandhoudingseisen van de gemeente.

In deze memo wordt het overzicht aangegeven van onderzoeken die nodig zijn voor de toets op de (inrichtings)vereisten van het Overbetuwse openbaar gebied. Hierbij moet de kanttekening gemaakt worden dat uit onderzoek kan blijken dat er aanvullende onderzoeken noodzakelijk zijn om de juiste informatie inzichtelijk te krijgen voor deze toets.

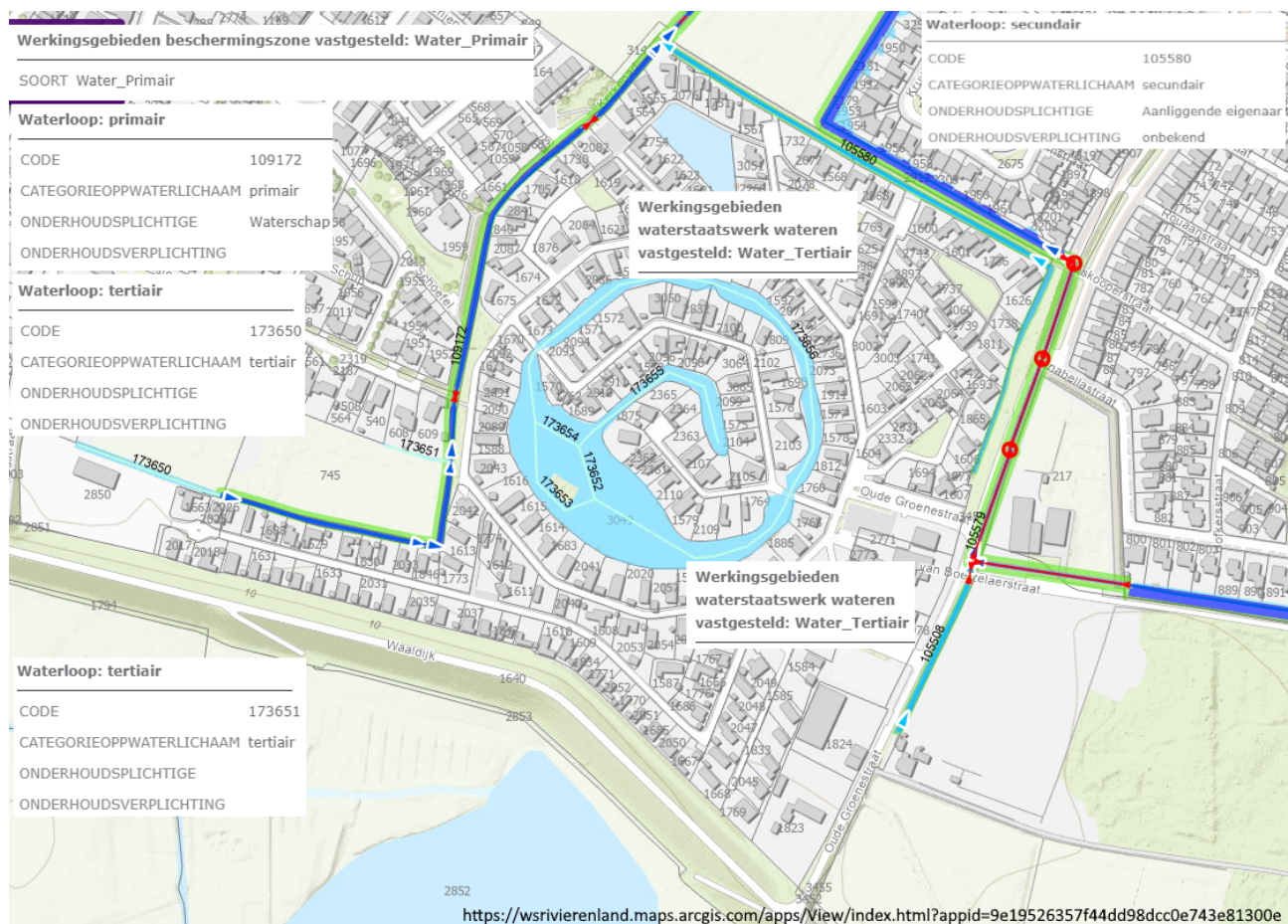
De basis voor het onderzoek is de huidige situatie van het park op het moment waarop het onderzoek start, oftewel het heden.

Kader:	Onderzoeksvraag:	Schatting kosten:
<u>Scope:</u>	Voor de scope is uitgegaan van Figuur 1 Eigendom B. Tergouw (paarse arcering) - Bron: Tabula d.d 26-2-2025	Zie tekening voor uitgangspunt
<u>Assets algemeen:</u>	Inventarisatie van de aanwezige voorzieningen/ assets.	€ 1.500
	Screening van de geïnventariseerde voorzieningen en de ligging in relatie tot de verschillende eigendommen op het park.	€ 1.000
	Landmeting in x,y en z coördinaten t.o.v. het Rijksdriehoeknetwerk. Inclusief oppervlaktewateren objecten en baggerdiepte.	€ 5.000
<u>Nutsvoorzieningen: (Derden)</u> - Gas; - Water; - Elektriciteit. Zie ook Figuur 4 Impact hoogspanningskabels boven woningen en vijver (bron: https://webkaart.hoogspanningsnet.com/index2.php#16/51.8757/5.8327); - Elektriciteitsnet openbare verlichting; - Telecommunicatie/ data.	Inzicht in de ligging van het kabels en leidingen netwerk (klik). - Inventarisatie van de voorzieningen en ligging bepalen in x,y en z coördinaten t.o.v. het Rijksdriehoeknetwerk. - Toets aan de vereisten van deze voorzieningen voor een openbaar gebied; - Onderzoek door derden m.b.t. toets inrichtingsvereisten openbare voorzieningen	€ 4.000
<u>Oppervlaktewateren:</u> Meerdere partijen met beheertaak. Onderzoek in overleg met gemeente en waterschap Rivierenland.	Inventarisatie van de primaire, secundaire en tertiaire watervoorzieningen. - Bepalen ligging, diepte en omvang van deze wateren; Kosten meegenomen in landmeting algemeen. - Toets aan inrichtings- en beheervereisten; - Kwalitatief onderzoek van het water, waterbodem en bodem. Kosten meegenomen in het Milieukundig onderzoek.	€ 1.000
<u>Inrichting openbaar gebied:</u> Genoemde stukken zijn via de volgende links te vinden: • IKP-OR • WRP • LIOR • Grondstoffenbeleidsplan2024-2028 • Het Lichtprogramma staat nog niet online en is op te vragen via info@overbetuwe.nl	- Toets op inrichtingsvereisten volgens de LIOR, IKP-OR, WRP, Lichtprogramma, Grondstoffenbeleidsplan. Het functioneren en de staat van de assets en systemen. - Afvalinzameling: Toets op toegankelijkheid terrein inzamelvoertuigen en, aanbiedlocaties voor inzameling huishoudelijk afval. - Gemeente Nijmegen: Toets inrichtingsvereisten aansluiting op de Oude Groenestraat.	€ 2.000

Kader:	Onderzoeksvraag:	Schatting kosten:
<u>Inrichtingsvereisten waterschap Rivierenland (WSRL):</u>	Toets op Waterschapsverordening. Aandachtsgebieden: - Oppervlaktewateren/ watersysteem; - Grondwater; - Waterkering.	€ 1.500
<u>WRP:</u>	Inventarisatie van het watersysteem en inzicht in de huidige waterhuishouding van het park. Het in beeld brengen van het volledige watersysteem op openbaar en privaat terrein. Onderzoek naar het functioneren van het watersysteem op openbaar terrein, privaat terrein en volgens de KRW, het WRP en de LIOR. De onderzoeksresultaten van de firma Van der Velden d.d. 1-11-2024 worden hierin meegenomen.	€15.000
<u>Milieukundig:</u>	Onderzoek naar de milieukundige kwaliteit. O.a.: - Grondwater; - Oppervlaktewater; - (Water)bodem en toegepaste materialen inclusief groenvoorzieningen. Laboratoriumonderzoek € 30.000; Veldwerk (ca 3 weken) € 15.000; Rapportage: € 5.000.	€50.000
<u>Niet gesprongen explosieven</u> Zie Figuur 5 https://www.explosievenkaart.nl Verdenking op oorlogshandelingen	(Oriënterend) bureauonderzoek naar niet gesprongen explosieven.	€ 3.000
<u>Erfgoedwet</u> Erfgoedatlas Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed	Archeologisch bureauonderzoek	€ 2.500
<u>Toets vereisten bestaande activiteiten milieubeheer op het park i.h.k.v. de Omgevingswet:</u>	Globale theoretisch toets op: - Activiteiten waarbij afvalwater vrijkomt en/of getransporteerd (moet) worden.	€ 5.000
Inrichtingsvereisten provincie Gelderland Omgevingsverordening Gelderland - Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket	Toets op de provinciale verordening: - Omgevingswaarden; - Activiteiten; - Omgevingsvisie; - Onderzoek Wet Natuurbeheer; - Onderzoek naar invasieve soorten.	€ 5.000
	Subtotaal:	€ 96.500,-
	Algemene VAT, risico, onvoorzien: 20%	€ 19.300,-
	Totaal excl. btw:	€115.800,-



Figuur 1 Eigendom B. Tergouw (paarse arcering) - Bron: Tabula d.d 26-2-2025



Figuur 2 De legger - Waterschap Rivierenland

(Bron: <https://wsrivierenland.maps.arcgis.com/apps/View/index.html?appid=9e19526357f44dd98dcc0e743e81300e>)

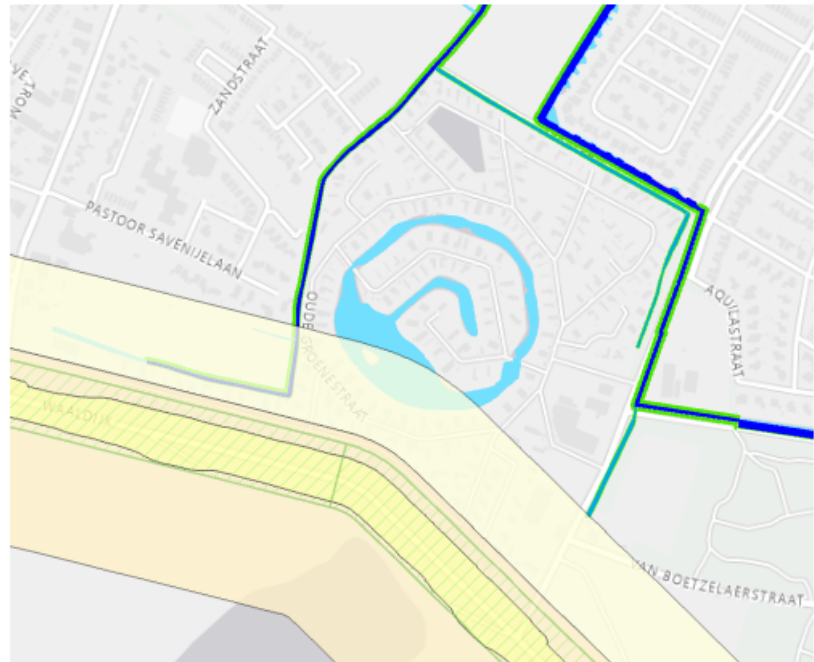
Buitenbeschermingszone waterkering Primair



Waterstaatswerk waterkering Primair

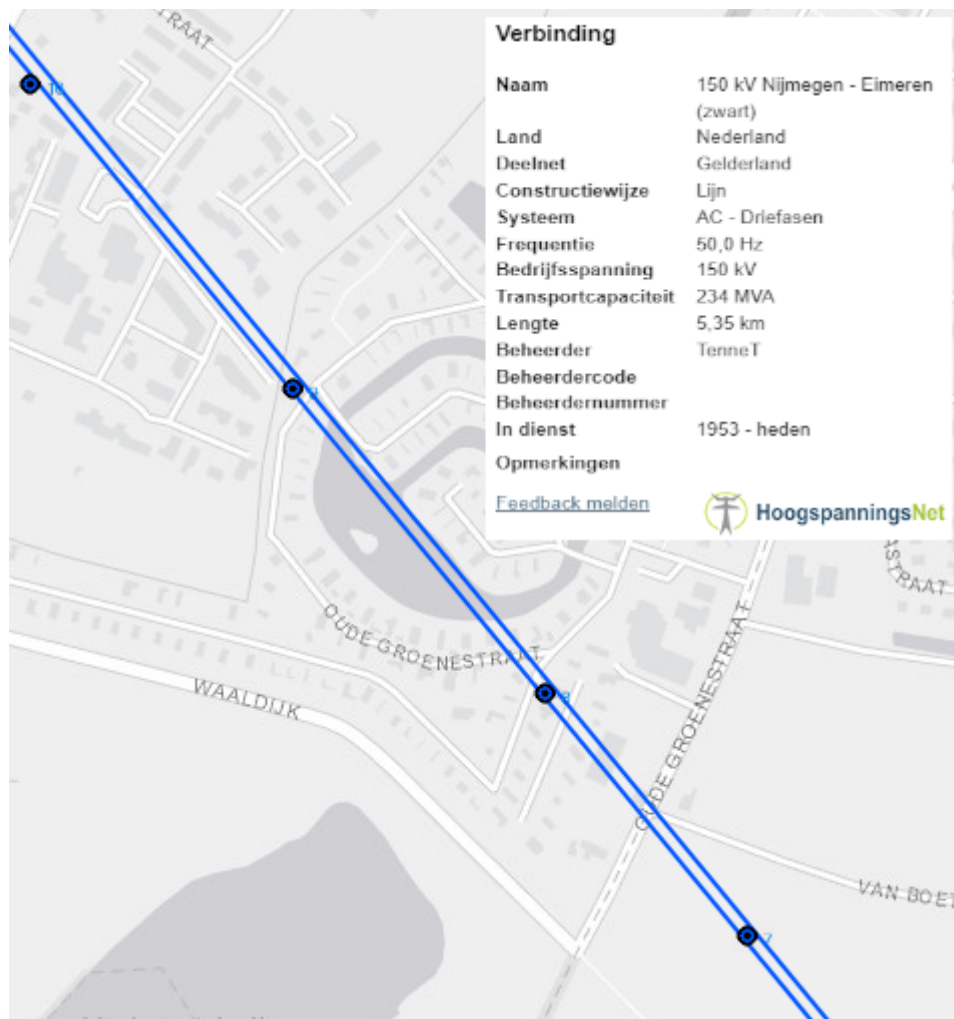


Beschermingszone waterkering Primair



Figuur 3 Kaart WSRL Waterschapsverordening

(Bron: https://experience.arcgis.com/experience/1ab27876b109458db453a0c672e0d563/page/Pagina-1/#data_s=id%3AdataSource_6-Werkingsgebieden_vastgesteld_nfprd_5420-354-283-274%3A156)



Figuur 4 Impact hoogspanningskabels boven woningen en vijver

(bron: <https://webkaart.hoogspanningsnet.com/index2.php#16/51.8757/5.8327>)

Dé Explosievenkaart van Nederland

Vraag [hier](#) een oriënterend onderzoek voor uw projectgebied aan



Figuur 5 <https://www.explosievenkaart.nl>