

Residence Tergouw
T.a.v. de directie
Oude Groenestraat 6
6678 MB Oosterhout (Gld)



Oosterhout: 22 september 2026

Betreft : onderhoud en kappen bomen op het park

Geachte directie,

Wij begrijpen dat Tergouw onderscheid tussen bomen op een eigen kadastraal perceel, bomen op grond van Tergouw en bomen die op een erfgrens staan.

Wij hebben echter nog enkele vragen over de onderbouwing van dit standpunt.

In de Algemene Voorwaarden staat dat iedere eigenaar de tuin op zijn terrein goed dient te onderhouden. Tevens is bepaald dat zonder toestemming van de beheerder geen bomen, grote heesters, grote struiken en heggen mogen worden gerooid of verwijderd.

Wij kunnen daarin niet de door u genoemde 50/50 verdeling van verantwoordelijkheden en kosten terugvinden.

Wij verzoeken u daarom om ons de concrete contractuele grondslag te verstrekken waarop Tergouw de volgende standpunten baseert:

- dat de eigenaar van een kadastraal perceel volledig verantwoordelijk is voor de kosten van het snoeien en kappen van daarop aanwezige bomen
- dat bij een boom die precies op de erfgrens staat een verdeling van 50/50 geldt
- dat dit ook geldt voor bomen op de erfgrens tussen een particulier perceel en de openbare ruimte.

Met name de 50/50-regeling is voor ons nieuw. Wij verzoeken u daarom aan te geven in welke overeenkomst, algemene voorwaarden, het parkreglement of andere regeling deze verdeling is vastgelegd.

Daarnaast willen wij graag verduidelijkt zien hoe dit zich verhoudt tot de langdurige praktijk op het park. Gedurende vele jaren werd het snoeien en kappen van bomen op het park door of namens Tergouw verzorgd en de kosten werden door Tergouw, vanuit de beheervergoeding gedragen. Bewoners konden hiervoor contact opnemen met Tergouw.

De recente nieuwsbrief van 3 september vermeldt weliswaar dat bewoners bomen op hun eigen kavel dienen te controleren en te onderhouden, maar daarin wordt geen 50/50-regeling genoemd en wordt evenmin toegelicht wanneer en op grond waarvan de kostenverantwoordelijkheid is gewijzigd.

Wij verzoeken u daarom tevens aan te geven wanneer deze wijziging in de werkwijze is doorgevoerd en op welke grond Tergouw van mening is dat de kosten vanaf dat moment volledig bij de eigenaar liggen.

Wij zien uw inhoudelijke reactie en de onderliggende contractuele bepalingen graag tegemoet.

Wij zien jullie reactie graag op korte termijn tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Bestuur BBRT

Rob Hermans - Voorzitter
Veronica de Vos - Secretaris
Ferry Zwanikken - Penningmeester
Marcel Vos - Bestuurslid
Rob Smittenaar - Bestuurslid