

Bestemmingsplan

Bijlagen



Oosterhout, Park Tergouw

Bestemmingsplan Oosterhout, Park Tergouw

Gemeente Overbetuwe

Status: Vastgesteld

Datum: Februari 2015

IMRO-Idn: NL.IMRO.1734.0137OOSTparktergouw-VSG1

gemeente **Overbetuwe**



Oosterhout, Park Tergouw

Datum

Februari 2015

Correspondentieadres

Postbus 11
6662 AA ELST

Telefoon

0481 362 300

E-Mailadres

Info@Overbetuwe.Nl

Inhoudsopgave

Bijlagen

Bijlage 1	Beeldkwaliteitplan Park Tergouw
Bijlage 2	Akoestisch onderzoek wegverkeer
Bijlage 3	Akoestisch onderzoek scheidingsconstructies
Bijlage 4	Rapport inspraak en vooroverleg

Beeldkwaliteitplan Park Tergouw

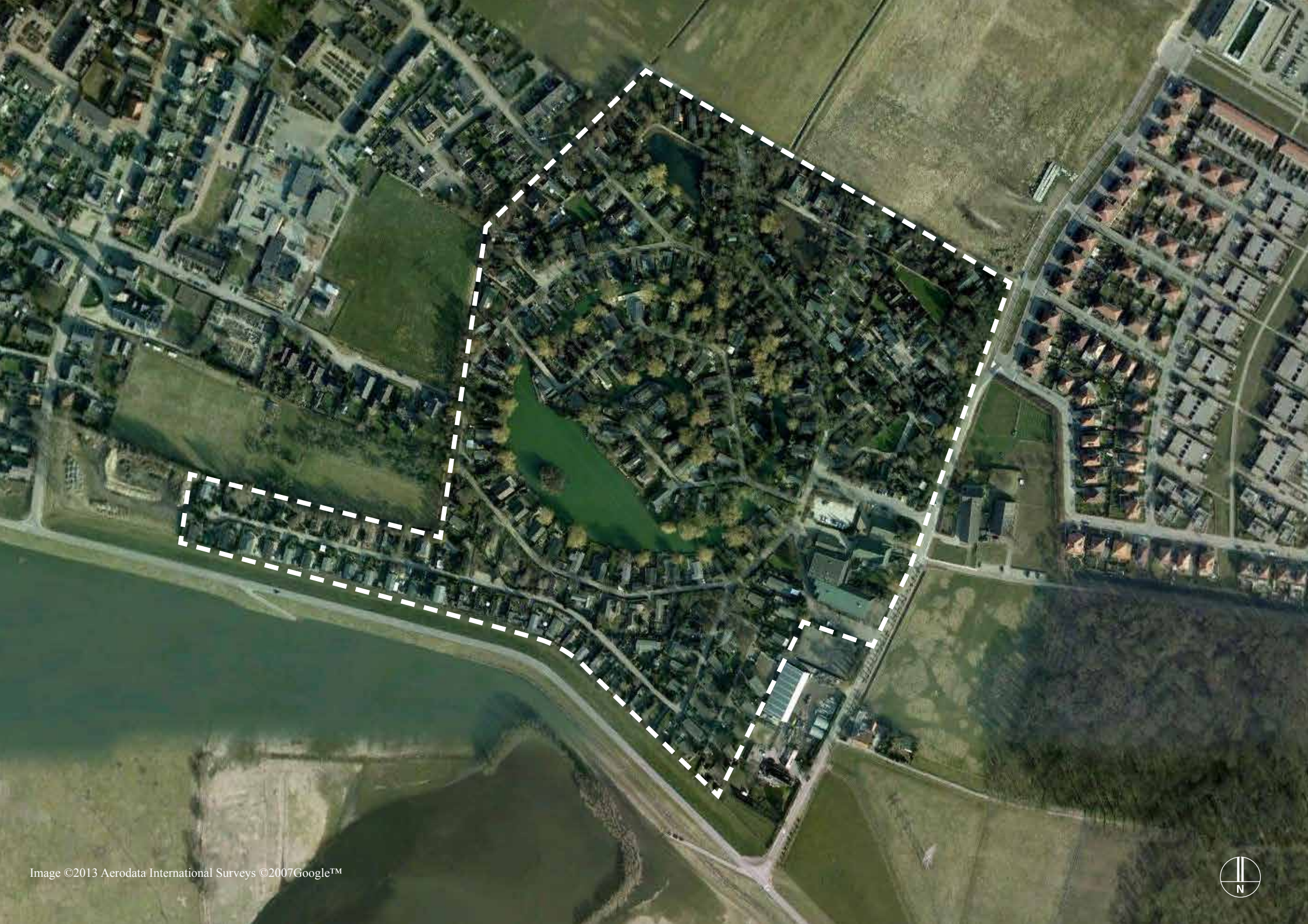
Oosterhout (GLD)

Gemeente Overbetuwe



Titel:	Beeldkwaliteitplan Park Tergouw
Status:	Ontwerp-Definitief
Rapportnummer:	208x00662
Datum:	20-11-2014
Opdrachtgever:	Gemeente Overbetuwe
Contactpersoon opdrachtgever:	Dhr. van Oevelen / Dhr. Bos
Projectteam BRO:	Luke Vredeveld / Dionne van Gendt
Gecontroleerd door:	Luke Vredeveld
Bron foto kافت:	BRO
Beknopte inhoud:	Beeldkwaliteit en criteria voor het park Tergouw aan de Groenstraat te Oosterhout, gemeente Overbetuwe

BRO Boxtel
 Postbus 4
 5280 AA Boxtel
 Bosscheweg 107
 5282 WV Boxtel
 T +31 (0)411 850 400
 F +31 (0)411 850 401
 E info@bro.nl



Algemeen

Ligging Park

Park Tergouw ligt ten zuid-oosten van de kern Oosterhout. Het park is goed bereikbaar door zijn ligging in de oksel van de verbindingswegen Waaldijk en de Oude Groenestraat. Het park bestaat voor een groot deel uit bos. Dit in tegenstelling tot het open landschap waaraan het park enerzijds grenst. Anderzijds grenst het park ten noord-oosten aan uitbreidingswijk "Waalsprong Oosterhout".

Structuur park

Het park kent een eigen structuur die bestaat uit een ronde hoofdweg waaraan enkele doodlopende zijwegen aantakken. Het zogenaamde Hazepad verbindt alle doodlopende zijwegen met elkaar. De ringweg rondom de waterplas is kenmerkend. Vrijwel alle kavels zijn op de ringweg georiënteerd, met uitzondering van het zuid-westelijk deel van het park dat parallel aan de Waaldijk gelegen is. Het park wordt enkel aan de oostzijde ontsloten aan de Oude Groenestraat. Aan deze hoofdentree ligt een cluster voorzieningen en een grotere parkeergelegenheid. De schaal en maat van de bebouwing aan de entree is beduidend groter dan de chalets op het park.

Verkaveling

Alle kavels zijn georiënteerd op een ontsluitingsweg. De chalets staan op kavels van gemiddeld 500m². De gemiddelde diepte bedraagt 30m. De gemiddelde breedte bedraagt 17,5m. Parkeren gebeurt op eigen terrein. Er zijn enkele parkeerplaatsen in de openbare ruimte voorzien.

Positie bebouwing op erf

De chalets hebben alleen een rechthoekige hoofdbouwmassa. Deze hoofdmassa bestaat uit één bouwlaag met plat dak of een (licht) hellende kap. De kapvormen die veelvuldig zijn toegepast zijn zadeldaken en schilddaken.

De hoofdbouwmassa is met name met de kopse kant georiënteerd op de ontsluitingsweg. Opvallend is dat alle chalets gepositioneerd zijn tegen de zijdelingse erfgrans. Dit betekent dat een groot deel van het zijerf als tuin gebruikt wordt. De chalets worden met name georiënteerd op de zijkant en niet richting de ontsluitingsweg.

Ruimtelijke kwaliteit van het park

- Het park heeft een groene uitstraling.
- Het park kent een uniforme inrichting van de openbare ruimte. Dit versterkt de beleving van het park als één geheel.
- De ontsluitingswegen zijn van grind, worden begeleid door lage groene hagen en iedere inrit wordt benadrukt door twee houten paaltjes aan weerzijden.
- Alle chalets bestaan uit hout (hout look) en vormen hierdoor een sterke eenheid.
- De chalets bestaan uit een bouwlaag (met kap).
- Parkeren gebeurt op eigen terrein, ingepakt in groen.
- Vrijwel alle erfafscheidingen bestaan uit groen, of hekwerken in combinatie met groen.
- Alle bijgebouwen passen bij de uitstraling en architectuur van de chalets.
- De aanwezigheid van water maken het park ruimtelijker.



Algemeen beeld

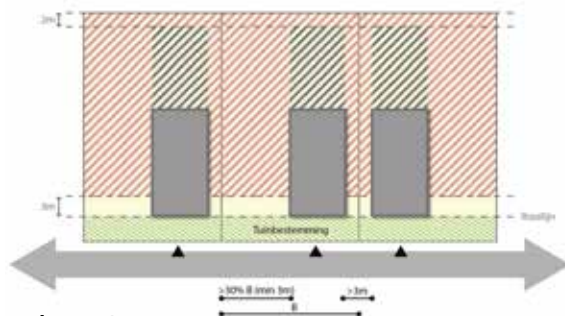
Het park kent een sterke autonome uitstraling. Dit komt door de uniforme inrichting van de openbare ruimte en de identieke uitstraling van de chalets. Deze huidige beeldkwaliteit nemen we als uitgangspunt voor nieuwbouw en verbouw van de chalets. Het park zal hierdoor zijn eigen unieke karakter en kwaliteit behouden.

Hoofdgebouwen

Een chalet bestaat uit een rechthoekige basisvorm die met de kopse kant georiënteerd is op de ontsluitingsweg. Het hoofdgebouw is dusdanig gepositioneerd dat een ruim gedeelte van de kavel als tuin kan worden benut. Een chalet bestaat uit maximaal 1 bouwlaag met een hellend dak van maximaal 45 graden. Een platte afwerking van de hoofdbouwmassa is ook een optie.

Bijgebouwen

Een bijgebouw staat altijd los van de hoofdbouwmassa. Bijgebouwen dienen uniform aan de hoofdbouwmassa te worden vormgegeven. In de huidige situatie zijn enkele bergingen en carports vóór de voorgevelrooilijn gebouwd. In een nieuwe situatie is dit niet meer toegestaan. Hierdoor ontstaat er een aangename sfeer in de openbare ruimte van het park.

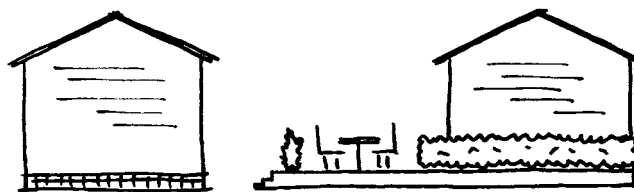


Parkeren / carport

Parkeren geschiedt op eigen terrein. De parkeer ruimte wordt door middel van lage groene erfafscheiding begrensd. Een carport is ook een optie. Deze dient net als bijgebouwen in dezelfde stijl als de hoofdbouwmassa te worden uitgevoerd. Een nieuwe carport dient als losse constructie achter de voorgevelrooilijn te worden geplaatst. Indien een carport wordt gecreëerd onder het verlengde van het dak van de hoofdbouwmassa, mag de carport wel aan de voorzijde worden geplaatst. Een carport wordt altijd in een houten constructie uitgevoerd.

Materialisatie

Gevels worden uitgevoerd in (red cedar) hout. Rabatdelen kunnen zowel horizontaal als verticaal worden geplaatst. De houten delen kunnen zowel onbehandeld als gebeitst of geschilderd worden toegepast. Indien men kiest de houten delen te schilderen mag dit enkel in een grijs tint of donkere kleur worden uitgevoerd. Indien kozijnen worden geschilderd, dienen deze in de kleur wit te worden uitgevoerd. De vaak prefab geproduceerde delen zullen worden geplaatst op een gemetselde plint van baksteen. De kleurstelling van de baksteen is vrij. Een eveneens fraaie oplossing is om het terras in te zetten om het hoogteverschil rondom het chalet op te vangen. Hierbij dient het verhoogde terras als plint voor het chalet. Hellende daken worden uitgevoerd in een pannendak, Aquaplan, daksingels (zwart of antraciet) of een rietendak.



Openbare ruimte

De karakteristieke hagen langs de wegen dienen behouden te blijven. Dit geldt ook voor de houten palen aan weerszijden van een inrit. Het profiel van de weg blijft ongewijzigd. Een groot deel van de ontsluitingswegen bestaan uit grind. Enkele wegen bestaan uit asfalt. Beiden verhardingsmaterialen zijn toegestaan.

Erfafscheidingen

Erfafscheiding voor de voorgevelrooilijn mogen maximaal 1,5m hoog zijn.

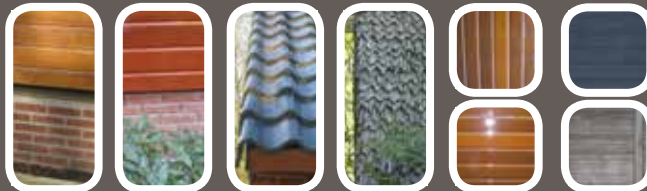
Erfafscheidingen achter de voorgevelrooilijn zijn maximaal 2m. De erfafscheiding aan de achterzijde van het perceel is groen uitgevoerd, eventueel in combinatie met een transparant houten of stalen hekwerk.

Langs de waterkant mogen vlanders worden aangelegd. Deze mogen niet meer dan 1m over het water heen steken.

Situering	Rooilijn	- Minimaal 40% van de breedte op rooilijn - Bijgebouwen 3m achter de rooilijn
	Oriëntatie	- Kopse kant richting ontsluitingsweg - Geen bouwwerken in zone 2m vanaf achtererfgrans - Hoofdmassa's staan minimaal 3m van elkaar af
Hoofdvorm	Bouwmassa	- Rechthoek of L-vormig - Maximaal 1 laag met kap
	Kapvorm	- Platdak of hellend dak max. hellingshoek 45 graden (zadeldak of schilddak)
	Kaprichting	- Dwarskap
Gevelaanzicht	Gevelopbouw	- Traditioneel - Plint, basement en eventueel een kap
	Gevelgeleding	- Vrij
	Plasticiteit	- Laag
Detailering	Materiaalkeuze	- Gevel: hout, rabatdelen horizontaal of verticaal - Hellend dak: Pannendak of rietendak - Kozijnen: hout - Ondergeschikte bouwdelen: plint van baksteen - Bijgebouwen / carport; houten constructie
	Materiaalkleur	- Gevel: hout in materiaaleigen kleur of geschilderd in een grijs tint of donkere kleur - Dak: Antraciet of zwart - Kozijnen: Materiaaleigen kleur of wit
	Detailering	- Dakkapellen zijn niet toegestaan - Detailering in overeenstemming met sfeerbeeld.
Openbare ruimte	Profiel	- Lage groene hagen langs smal profiel
	Verharding	- Grind / asfalt
	Beplanting	- Laurierkers (Prunus laurocerasus 'Otto luyken')
Parkeren	Locatie	- Op eigen terrein
	Uitvoering	- Groene hagen om parkeervak
	Carport	- Als losse constructie; achter de voorgevelrooilijn. - Als verlengde van de kapconstructie; wel aan voorzijde mogelijk. - Houten constructie - Golfplaten zijn niet toegestaan



M a t e r i a l e n s t a a t



Park Tergouw

Oosterhout

Tulpenlaan
Merellaan
Rozenlaan
Ribuslaan
Hazepad

Eikenlaan
Beukenlaan
Sparrenlaan
Rozenhof
Merelpad

BRO

Ruimte om in te leven

Beeldkwaliteitsplan Park Tergouw
Projectnummer 208x00662
januari 2014



Definitief

gemeente Overbetuwe



datum:
18 oktober 2013

rapportnummer:
W1560-1-GB

opdrachtgever:
Gemeente Overbetuwe

onderwerp:
Akoestische rapportage betreffende een akoestisch onderzoek dat dient ter ondersteuning van een ruimtelijke onderbouwing van een plan aan de Oude Groenestraat 6 te Oosterhout (Gld.).

Inhoudsopgave

Blz.

1.	Inleiding.....	2
2.	Toetsingskader	3
	2.1. <i>Wet geluidhinder (Wgh)</i>	3
	2.2. <i>Gemeentelijk geluidsbeleid Overbetuwe</i>	3
3.	Uitgangspunten	4
4.	Situatie	5
5.	Gegevens rekenmodel.....	6
	5.1. <i>Rekenmethode</i>	6
	5.2. <i>Verkeersgegevens</i>	6
6.	Resultaten / analyse	8
	6.1. <i>Resultaten</i>	8
	6.2. <i>Analyse/toetsing</i>	10
7.	Conclusie	12

Bijlagen

Situatieoverzicht met plangebied	1
Situatieoverzicht detail met immissiepunten	2
Lijst van wegen	3
Lijst van ontvangers	7
Lijst van bodemgebieden	8
Lijst van hoogtelijnen	9
Lijst van groepsreducties	10
Lijst van eigenschappen	11
Lijst van resultaten t.g.v. Waaldijk (incl. 5 dB aftrek vlgs. art. 110g Wgh)	12
Lijst van resultaten t.g.v. Waaldijk (incl. 0 dB aftrek vlgs. art. 110g Wgh)	13

1. INLEIDING

Dit akoestisch onderzoek wordt uitgevoerd in opdracht van de heer C. van Oevelen van de Gemeente Overbetuwe.

Het is een akoestisch onderzoek dat dient ter ondersteuning van een ruimtelijk plan. Dit plan behelst de bestemmingswijziging van een aantal recreatiewoningen naar een woonbestemming. De huidige recreatiewoningen zijn gesitueerd op Residence Tergouw aan de Oude Groenestraat 6 te Oosterhout (Gld.)

Het onderzoek behandelt wegverkeersgeluid. De locatie is belast door deze geluidsvorm. Dat stelt criteria aan het plan, die hier worden uitgewerkt.

Aan de hand van het geleverde ontwerp zijn berekeningen verricht, waarvan de resultaten worden gepresenteerd. Deze worden geanalyseerd, toetsend aan de in het volgende hoofdstuk gegeven toetsingskader.

2. TOETSINGSKADER

2.1. Wet geluidhinder (Wgh)

Er zal worden beoordeeld of de voorkeursgrenswaarde, als opgenomen in de Wgh, wordt overschreden t.p.v. de gevels van de geplande woningen. Dit vanwege het feit dat de woningen binnen de zone van de Waaldijk zijn gesitueerd.

- De voorkeursgrenswaarde voor woningen binnen de zone van een weg bedraagt volgens Wgh art. 82 Wgh. 48 dB.
- Op basis van art. 83 lid 2 is het mogelijk om een Hogere waarde vast te stellen van maximaal 63 dB voor nog te bouwen woningen in stedelijk gebied.
- Onderhavige locatie wordt als binnenstedelijk aangemerkt.

2.2. Gemeentelijk geluidsbeleid Overbetuwe

Het gemeentelijk geluidsbeleid van de gemeente Overbetuwe zal worden gevolgd.

3. UITGANGSPUNTEN

Uitgegaan wordt van gegevens betrokken van:

- Dhr. W. van der Spoel van de gemeente Overbetuwe; algemene informatie betreffende de ontwikkeling, tekeningen.
- Verkeersmodel, situatie 2022; verkeersgegevens. Er wordt een autonome groei van 2% toegepast naar het prognosejaar 2023. Er vindt een omrekening met een factor 0,9 plaats om te komen tot weekdaggemiddelde etmaalintensiteiten.
- De gemeente Overbetuwe: Nota Geluidsbeleid en Nota Hogere Grenswaarden.
- Kaartmateriaal voor digitale ondergrond.
- Actueel Hoogtebestand Nederland

4. SITUATIE

Hieronder is een overzicht gegeven van de planlocatie en de directe omgeving.



In de directe omgeving van de locatie zijn een aantal wegen gelegen. Voor de toetsing aan de Wgh zijn de gezoneerde wegen van belang. In onderhavige situatie is dat alleen de Waaldijk.

De niet zoneringsplichtige wegen (30 km/uurwegen), zoals bijvoorbeeld De Oude Groenestraat, de Dorpsstraat, de Pastoor Savenijelaan en de Onderijen hebben een intensiteit < 2450 mvt/etm en hoeven derhalve volgens de Nota Geluidsbeleid van de gemeente Overbetuwe niet in het onderzoek te worden betrokken.

Aan de hand van verkeersgegevens en een omgevingsmodel is de geluidbelasting berekend op de immissiepunten, t.p.v. de gevels van de van (recreatie)woningen binnen het plangebied.

5. GEGEVENS REKENMODEL

5.1. Rekenmethode

5.1.1. Berekening geluidsbelasting (L_{den})

Voor de berekeningen is de situatie gedigitaliseerd en ingevoerd in een rekenmodel (Geomilieu V2.30). Dit rekenmodel rekent conform de Standaardrekenmethode II uit Bijlage III, behorende bij hoofdstuk 3 Weg van het Rekenmeetvoorschrift geluidhinder 2012 (RMV-2012). In de bijlage zijn de diverse invoergegevens bijgesloten.

De berekende geluidbelastingen worden getoetst na toepassing van Artikel 3.4 uit het Reken- en meetvoorschrift 2012. De tekst van dit artikel wordt hierna integraal overgenomen.

Artikel 3.4

De ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder toe te passen aftrek op de geluidsbelasting vanwege een weg, van de gevel van woningen of van andere geluidsgevoelige gebouwen of aan de grens van geluidsgevoelige terreinen bedraagt:

- 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt;*
- 5 dB voor de overige wegen;*
- 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder.*

5.2. Verkeersgegevens

5.2.1. Intensiteiten en verdelingen

In de navolgende tabellen zijn de toegepaste intensiteiten en verdelingen gegeven van de Waaldijk.

Waaldijk ten westen van de Dorpsstraat

Van de Waaldijk, het deel ten westen van de Dorpsstraat, zijn de volgende gegevens gemodelleerd:

Toetssoort	Dag	Avond	Nacht	--
Uurintensiteit	6,45	3,60	1,02	--
Motorrijwielen	--	--	--	--
Lichte mvtg	91,06	87,74	88,69	--
Middelzware mvtg	5,36	6,13	3,96	--
Zware mvtg	3,57	6,13	7,35	--

Etmaalintensiteit

1372,00

Waldijk ten oosten van de Dorpsstraat

Van de Waldijk ten oosten van de Dorpsstraat zijn de volgende gegevens gemodelleerd:

Toetssoort	Dag	Avond	Nacht	--	Etmaalintensiteit
Uurintensiteit	6,45	3,60	1,02	--	1626,00
Motorrijwielen	--	--	--	--	
Lichte mvtg	91,49	88,30	89,21	--	
Middelzware mvtg	5,11	5,85	3,78	--	
Zware mvtg	3,40	5,85	7,01	--	

5.2.2. Wegdek

Er is het referentiewegdek toegepast voor de Waldijk.

5.2.3. Snelheid

Voor de maximaal toegestane snelheid is voor de Waldijk is 60 km/uur aangehouden.

5.2.4. Bebouwing

Vooralsnog is geen bebouwing gemodelleerd. Er wordt van uitgegaan, dat louter de eerstelijnsbebouwing relevant is.

5.2.5. Bodem

De standaardbodemfactor is ingevoerd met een factor 1 (absorberend). De wegen en trottoirs zijn als akoestisch reflecterend hard ingevoerd met een factor 0.

5.2.6. Hoogte

Binnen het plangebied treden relevante hoogteverschillen op. M.b.v. het Actueel Hoogtebestand Nederland zijn de hoogteverschillen middel hoogtelijnen gemodelleerd.

5.2.7. Immissiepunten

Tet plaatse van de gevels van de eerstelijns (recreatie)woningen (t.o.v. de Waldijk) is een aantal immissiepunten geplaatst met een immissiehoogte van 1,5 meter.

Met deze wijze van modelleren wordt een reële weergave van de werkelijkheid gegeven.

6. RESULTATEN / ANALYSE

6.1. Resultaten

6.1.1. Wet geluidhinder

Onderstaand worden de resultaten van de berekeningen t.g.v. het zoneringsplichtig wegverkeer gegeven (inclusief 5 dB aftrek vlg. art 110g Wgh).

Resultaten L_{den} incl. aftrek 5 dB ex art. 110g Wgh						
Naam	Omschrijving	Hoogte	L_{day}	$L_{evening}$	L_{night}	L_{den}
01_A	Zuidgevel (recreatie)woning	1,5	48	45	40	49
02_A	Zuidgevel (recreatie)woning	1,5	48	45	40	49
03_A	Zuidgevel (recreatie)woning	1,5	48	46	40	49
04_A	Zuidgevel (recreatie)woning	1,5	48	45	40	49
05_A	Zuidgevel (recreatie)woning	1,5	47	45	40	49
06_A	Zuidgevel (recreatie)woning	1,5	47	45	40	49
07_A	Zuidgevel (recreatie)woning	1,5	48	45	40	49
08_A	Zuidgevel (recreatie)woning	1,5	47	45	40	49
09_A	Zuidgevel (recreatie)woning	1,5	47	45	40	49
10_A	Zuidgevel (recreatie)woning	1,5	47	45	40	49
11_A	Zuidgevel (recreatie)woning	1,5	47	45	40	49
12_A	Zuidgevel (recreatie)woning	1,5	47	45	40	49
13_A	Zuidgevel (recreatie)woning	1,5	48	46	40	49
14_A	Zuidgevel (recreatie)woning	1,5	47	45	40	49
15_A	Zuidgevel (recreatie)woning	1,5	47	45	39	49
16_A	Zuidgevel (recreatie)woning	1,5	47	45	40	49
17_A	Zuidgevel (recreatie)woning	1,5	47	45	39	48
18_A	Zuidgevel (recreatie)woning	1,5	48	45	40	49
19_A	Zuidgevel (recreatie)woning	1,5	48	45	40	49
20_A	Zuidgevel (recreatie)woning	1,5	48	45	40	49
21_A	Zuidgevel (recreatie)woning	1,5	48	45	40	49
22_A	Zuidgevel (recreatie)woning	1,5	47	44	39	48
23_A	Zuidgevel (recreatie)woning	1,5	47	44	39	48

Opm.: Er is genummerd vanaf de meest westelijk gelegen woning. In de bijlage is een grafische weergave gegeven van de ligging van de immissiepunten.

6.1.2. Resultaten t.b.v.toetsing aan het Nota Geluidsbeleid / Bouwbesluit

Onderstaand worden de resultaten gegeven t.b.v. de toetsing aan het gemeentelijk geluidsbeleid en het Bouwbesluit 2012.

Hierbij zijn v.w.b. de wegen met een maximaal toegestane snelheid van 30 km/uur volgens het Gemeentelijk geluidsbeleid alleen die wegen relevant die een etmaalintensiteit bezitten van meer dan 2450 mv. In onderhavige situatie is dat geen enkele weg.

Resultaten L_{den} incl. aftrek 0 dB ex art. 110g Wgh						
Naam	Omschrijving	Hoogte	L_{day}	$L_{evening}$	L_{night}	L_{den}
01_A	Zuidgevel (recreatie)woning	1,5	53	50	45	54
02_A	Zuidgevel (recreatie)woning	1,5	53	50	45	54
03_A	Zuidgevel (recreatie)woning	1,5	53	51	45	54
04_A	Zuidgevel (recreatie)woning	1,5	53	50	45	54
05_A	Zuidgevel (recreatie)woning	1,5	52	50	45	54
06_A	Zuidgevel (recreatie)woning	1,5	52	50	45	54
07_A	Zuidgevel (recreatie)woning	1,5	53	50	45	54
08_A	Zuidgevel (recreatie)woning	1,5	52	50	45	54
09_A	Zuidgevel (recreatie)woning	1,5	52	50	45	54
10_A	Zuidgevel (recreatie)woning	1,5	52	50	45	54
11_A	Zuidgevel (recreatie)woning	1,5	52	50	45	54
12_A	Zuidgevel (recreatie)woning	1,5	52	50	45	54
13_A	Zuidgevel (recreatie)woning	1,5	53	51	45	54
14_A	Zuidgevel (recreatie)woning	1,5	52	50	45	54
15_A	Zuidgevel (recreatie)woning	1,5	52	50	44	54
16_A	Zuidgevel (recreatie)woning	1,5	52	50	45	54
17_A	Zuidgevel (recreatie)woning	1,5	52	50	44	53
18_A	Zuidgevel (recreatie)woning	1,5	53	50	45	54
19_A	Zuidgevel (recreatie)woning	1,5	53	50	45	54
20_A	Zuidgevel (recreatie)woning	1,5	53	50	45	54
21_A	Zuidgevel (recreatie)woning	1,5	53	50	45	54
22_A	Zuidgevel (recreatie)woning	1,5	52	49	44	53
23_A	Zuidgevel (recreatie)woning	1,5	52	49	44	53

6.2. Analyse/toetsing

6.2.1. Wet geluidhinder

Met de berekende geluidsbelastingen wordt op een aantal immissiepunten de voorkeursgrenswaarde van 48 dB als opgenomen in de Wet geluidhinder overschreden. Dit zijn louter de eerstelijnswohnungen gezien vanaf de Waaldijk. Alle andere woningen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB of minder.

6.2.2. Nota Geluidsbeleid

De gemeente Overbetuwe heeft een gemeentelijk geluidsbeleid vastgesteld, in de vorm van een beleidsstuk Nota Geluidsbeleid. Dit zal onderstaand worden behandeld.

Het plangebied wordt in de Nota Geluidsbeleid in de huidige toestand als gebiedstypering met "verblijfsrecreatie" aangemerkt. Gezien het feit dat het de bedoeling is om er de bestemming te wijzigen in "wonen", zal ervan worden uitgegaan dat de typering "buiten centrum" zal worden

gebiedstypering	geluidsklasse (ambitie)	geluidsklasse (bovengrens)	geluidsklasse (ambitie)	geluidsklasse (bovengrens)
	weg- en railverkeer		bedrijven	
Buitencentrum (woon-gebieden in kernen)	rustig	onrustig zeer onrustig	rustig	redelijk rustig

Bij deze typering behoren de in de volgende tabel gegeven geluidsklassen.

geluidsklasse	VL	RL	IL
2 zeer rustig			
1 rustig	38	45	40
0 redelijk rustig	43	50	45
-1 onrustig	48	55	50
-2 zeer onrustig	53	58	55
-3 lawaaiig	58	63	60
-4 zeer lawaaiig	63	68	65

Met een hoogst berekende waarde van 49 dB valt in de klasse "-1 onrustig". Hiermee wordt niet voldaan aan de ambitieklasse 1 "rustig".

Er wordt voldoende compensatie geboden door bijvoorbeeld geluidluwe zijden, tuinen, voldoende groen in de omgeving.

In de bouwplanfase zal moeten worden aangetoond dat het binnenklimaat wordt gegarandeerd. Eventueel is extra geluidsisolatie nodig.

6.2.3. Nota Hogere Grenswaarden

Onderstaand worden de relevante delen uit de Nota Hogere Grenswaarden behandeld.

Locatie specifieke criteria

De locatie is opgenomen in herstructureringsplannen.

Criteria voor het toekennen van een hogere waarde in de geluidsklasse "onrustig".

- Het geluidsaspect wordt vanaf het eerste ontwerp-stadium betrokken.
- Wanneer over het deel van de Waaldijk tussen de Dorpsstraat en de Oude Groenestraat over een lengte van ca. 525 meter een overlaging plaatsheeft van het type "Enkellaags Zoab" of "dunne deklagen A" of beter, dan zal de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB worden tenietgedaan. De ambitiewaarde zal evenwel niet worden gehaald. Het traject van de overlaging begint en stopt op 50 meter van de kruising met de Dorpsstraat en de Oude Groenestraat.
- Afstandsvergroting is niet aan de orde.
- Afscherming door middel van schermen is niet aan de orde uit esthetische en financiële overwegingen.
- De van de Waaldijk afgekeerde zijde van de woningen worden als geluidsluw aangemerkt.
- Een wijziging aan het stedenbouwkundig ontwerp is vooralsnog niet aan de orde.

Niet akoestische compensatie

Er wordt voldoende compensatie geboden door bijvoorbeeld geluidluwe zijden, tuinen, voldoende groen in de omgeving.

7. CONCLUSIE

Er wordt niet op alle punten voldaan aan de voorkeursgrenswaarde (48 dB) als opgenomen in de Wet geluidhinder. Met name vrijwel alle woningen aan de eerstelijns gezien vanaf de Waaldijk hebben met een belasting van 49 dB een kleine overschrijding van de voorkeursgrenswaarde.

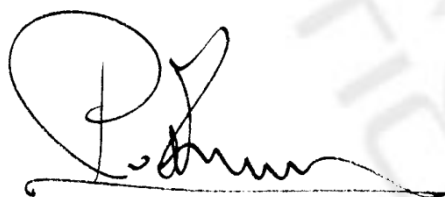
Voor de woningen met een hogere geluidsbelasting dan 48 dB (inclusief aftrek 5 dB ex art. 110g Wgh) dient een Hogere waarde te worden vastgesteld. Dit zijn de meeste woningen van de eerstelijnsbebouwing, gezien vanaf de Waaldijk.

Met een hoogst berekende waarde van 49 dB wordt niet voldaan aan de ambitieklasse als in de Nota Geluidsbeleid van de gemeente Overbetuwe is opgenomen voor het gebied.

Aan de voorwaarden als opgenomen in de nota Hogere Grenswaarden van de gemeente Overbetuwe kan worden voldaan.

Het is aan het bevoegd gezag om eventuele voorwaarden te stellen om een Hogere Waarde vast te stellen, of om de overschrijding teniet te doen, bijvoorbeeld door stil asfalt aan te (laten) brengen.

In de bouwplanfase zijn eventueel extra maatregelen aan die woningen noodzakelijk. Nader onderzoek aan de woningen met een belasting hoger dan 53 dB (aftrek 0 dB ex art. 110g Wgh) dient dit duidelijk te maken. Dit zijn dezelfde woningen als die waarvoor een Hogere waarde voor dient te worden vastgesteld.



(gedigitaliseerde handtekening)

P.G.J.M. van der Zwalum
ABOVO acoustics

Bijlage







Model: eerste model
 versie van W1560 - W1560
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO H	Min.RH	Max.RH	ISO M
wg01b	Waalwijk	185690,26	431730,15	185114,82	432016,64	0,00	0,00	15,30	15,30	0,00	0,00	0,00	15,30
wg01a	Waalwijk	185114,45	432016,48	185027,96	432038,20	0,00	0,00	15,30	15,30	0,00	0,00	0,00	15,30
wg02	Oude Groenestraat	185667,37	431759,05	185858,18	432208,80	0,00	0,00	15,00	10,00	0,00	0,00	0,00	--
wg03	Dorpsstraat	185116,37	432019,55	185163,35	432236,50	0,00	0,00	15,26	10,00	0,00	0,00	0,00	--
wg03	Dorpsstraat 751 buslijn	185117,25	432019,38	185164,23	432236,33	0,00	0,00	15,24	10,00	0,00	0,00	0,00	--

Model: eerste model
 versie van W1560 - W1560
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Hdef.	Lengte	Wegdek	Wegdek	V (LV(D))	V (MV(D))	V (ZV(D))	Totaal aantal	%Int (D)	%Int (A)	%Int (N)	%LV (D)	%LV (A)	%LV (N)
wg01b	Relatief	664,56	Referentiewegdek	W0	60	60	60	1626,00	6,45	3,60	1,02	91,49	88,30	89,21
wg01a	Relatief	89,18	Referentiewegdek	W0	60	60	60	1372,00	6,45	3,60	1,02	91,06	87,74	88,69
wg02	Relatief	489,19	Referentiewegdek	W0	30	30	30	1890,00	7,00	2,60	0,70	91,00	91,00	91,00
wg03	Relatief	223,37	Elementenverharding in keperverband	W9a	30	30	30	845,00	6,49	3,52	1,00	97,88	97,01	97,27
wg03	Relatief	223,37	Elementenverharding in keperverband	W9a	--	30	--	0,00	--	--	--	--	--	--

Model: eerste model
 versie van W1560 - W1560
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	LE (D)	Totaal
wg01b	5,11	5,85	3,78	3,40	5,85	7,01	95,95	51,69	14,80	5,36	3,42	0,63	3,57	3,42	1,16		104,90
wg01a	5,36	6,13	3,96	3,57	6,13	7,35	80,58	43,34	12,41	4,74	3,03	0,55	3,16	3,03	1,03		104,21
wg02	6,00	6,00	6,00	3,00	3,00	3,00	120,39	44,72	12,04	7,94	2,95	0,79	3,97	1,47	0,40		101,43
wg03	1,27	1,49	0,96	0,85	1,49	1,78	53,68	28,85	8,22	0,70	0,44	0,08	0,47	0,44	0,15		98,23
wg03	--	--	--	--	--	--	--	--	--	3,87	4,05	1,10	--	--	--		96,41

Model: eerste model
versie van W1560 - W1560
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	LE (A)	Totaal	LE (N)	Totaal
wg01b		102,78		97,35
wg01a		102,09		96,67
wg02		97,12		91,43
wg03		96,03		90,56
wg03		96,60		90,94

Model: eerste model
 versie van W1560 - W1560
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Gevel
01	Zuidgevel (recreatie)woning	185234,04	432010,33	11,80	Relatief	1,50	--	--	Ja
02	Zuidgevel (recreatie)woning	185257,58	432004,21	11,81	Relatief	1,50	--	--	Ja
03	Zuidgevel (recreatie)woning	185274,99	431999,62	11,81	Relatief	1,50	--	--	Ja
04	Zuidgevel (recreatie)woning	185292,60	431995,79	11,80	Relatief	1,50	--	--	Ja
05	Zuidgevel (recreatie)woning	185305,99	431992,73	11,79	Relatief	1,50	--	--	Ja
06	Zuidgevel (recreatie)woning	185321,49	431988,90	11,79	Relatief	1,50	--	--	Ja
07	Zuidgevel (recreatie)woning	185335,46	431984,88	11,80	Relatief	1,50	--	--	Ja
08	Zuidgevel (recreatie)woning	185352,49	431981,63	11,78	Relatief	1,50	--	--	Ja
09	Zuidgevel (recreatie)woning	185368,37	431977,04	11,79	Relatief	1,50	--	--	Ja
10	Zuidgevel (recreatie)woning	185384,83	431973,02	11,79	Relatief	1,50	--	--	Ja
11	Zuidgevel (recreatie)woning	185401,67	431968,42	11,80	Relatief	1,50	--	--	Ja
12	Zuidgevel (recreatie)woning	185422,02	431963,74	11,79	Relatief	1,50	--	--	Ja
13	Zuidgevel (recreatie)woning	185493,71	431941,44	11,93	Relatief	1,50	--	--	Ja
14	Zuidgevel (recreatie)woning	185478,21	431948,71	11,87	Relatief	1,50	--	--	Ja
15	Zuidgevel (recreatie)woning	185463,86	431954,07	11,78	Relatief	1,50	--	--	Ja
16	Zuidgevel (recreatie)woning	185440,33	431959,43	11,78	Relatief	1,50	--	--	Ja
17	Zuidgevel (recreatie)woning	185506,54	431938,96	11,91	Relatief	1,50	--	--	Ja
18	Zuidgevel (recreatie)woning	185527,01	431922,88	11,93	Relatief	1,50	--	--	Ja
19	Zuidgevel (recreatie)woning	185538,30	431913,31	11,83	Relatief	1,50	--	--	Ja
20	Zuidgevel (recreatie)woning	185547,87	431903,75	11,83	Relatief	1,50	--	--	Ja
21	Zuidgevel (recreatie)woning	185567,39	431884,99	11,83	Relatief	1,50	--	--	Ja
22	Zuidgevel (recreatie)woning	185607,19	431851,70	11,75	Relatief	1,50	--	--	Ja
23	Zuidgevel (recreatie)woning	185631,30	431831,99	11,69	Relatief	1,50	--	--	Ja

Model: eerste model
versie van W1560 - W1560
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
bg01	Waaldijk	0,00
bg02	Oude Groenestraat	0,00
bg03	waterpartij	0,00
bg04	waterpartij	0,00
wg03	Dorpsstraat	0,00

Model: eerste model
versie van W1560 - W1560
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO H
h102	Waaldijk	15,30
h101	Waaldijk	15,30
h103	Waaldijk	12,00
h104	Waaldijk	12,00

Rapport: Groepsreducties
Model: eerste model

Groep	Reductie			Sommatie		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
(hoofdgroep)						
30 km/uur wegen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Waldijk (60 km/uur)	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: eerste model

Model eigenschap

Omschrijving	eerste model
Verantwoordelijke	Pieter
Rekenmethode	RMW-2012
Aangemaakt door	Pieter op 19-8-2013
Laatst ingezien door	Pieter op 18-10-2013
Model aangemaakt met	Geomilieu V2.30
Standaard maaiveldhoogte	10
Rekenhoogte contouren	1,5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek [grd]	2
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Meteorologische correctie	Conform standaard
C0 waarde	3,50
Maximum aantal reflecties	1
Reflectie in woonwijken schermen	Ja
Aandachtsgebied	--
Max. refl.afstand van bron	--
Max. refl.afstand van rekenpunt	--
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Waaldijk (60 km/uur)
 Groepsreductie: Ja

Naam								
Toetspunt	Omschrijving		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_A	Zuidgevel (recreatie)woning		1,50	47	45	40	49	
02_A	Zuidgevel (recreatie)woning		1,50	48	45	40	49	
03_A	Zuidgevel (recreatie)woning		1,50	48	45	40	49	
04_A	Zuidgevel (recreatie)woning		1,50	47	45	40	49	
05_A	Zuidgevel (recreatie)woning		1,50	47	45	40	49	
06_A	Zuidgevel (recreatie)woning		1,50	47	45	40	49	
07_A	Zuidgevel (recreatie)woning		1,50	47	45	40	49	
08_A	Zuidgevel (recreatie)woning		1,50	47	45	40	49	
09_A	Zuidgevel (recreatie)woning		1,50	47	45	40	49	
10_A	Zuidgevel (recreatie)woning		1,50	47	45	40	49	
11_A	Zuidgevel (recreatie)woning		1,50	47	45	40	49	
12_A	Zuidgevel (recreatie)woning		1,50	47	45	40	49	
13_A	Zuidgevel (recreatie)woning		1,50	48	46	40	49	
14_A	Zuidgevel (recreatie)woning		1,50	47	45	40	49	
15_A	Zuidgevel (recreatie)woning		1,50	47	45	39	48	
16_A	Zuidgevel (recreatie)woning		1,50	47	45	40	49	
17_A	Zuidgevel (recreatie)woning		1,50	47	45	39	48	
18_A	Zuidgevel (recreatie)woning		1,50	47	45	40	49	
19_A	Zuidgevel (recreatie)woning		1,50	47	45	40	49	
20_A	Zuidgevel (recreatie)woning		1,50	47	45	40	49	
21_A	Zuidgevel (recreatie)woning		1,50	47	45	40	49	
22_A	Zuidgevel (recreatie)woning		1,50	46	44	39	48	
23_A	Zuidgevel (recreatie)woning		1,50	46	44	38	47	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam								
Toetspunt	Omschrijving		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_A	Zuidgevel (recreatie)woning		1,50	53	50	45	54	
02_A	Zuidgevel (recreatie)woning		1,50	53	50	45	54	
03_A	Zuidgevel (recreatie)woning		1,50	53	50	45	54	
04_A	Zuidgevel (recreatie)woning		1,50	52	50	45	54	
05_A	Zuidgevel (recreatie)woning		1,50	52	50	45	54	
06_A	Zuidgevel (recreatie)woning		1,50	52	50	45	54	
07_A	Zuidgevel (recreatie)woning		1,50	52	50	45	54	
08_A	Zuidgevel (recreatie)woning		1,50	52	50	45	54	
09_A	Zuidgevel (recreatie)woning		1,50	52	50	45	54	
10_A	Zuidgevel (recreatie)woning		1,50	52	50	45	54	
11_A	Zuidgevel (recreatie)woning		1,50	52	50	45	54	
12_A	Zuidgevel (recreatie)woning		1,50	52	50	45	54	
13_A	Zuidgevel (recreatie)woning		1,50	53	51	45	54	
14_A	Zuidgevel (recreatie)woning		1,50	52	50	45	54	
15_A	Zuidgevel (recreatie)woning		1,50	52	50	44	53	
16_A	Zuidgevel (recreatie)woning		1,50	52	50	45	54	
17_A	Zuidgevel (recreatie)woning		1,50	52	50	44	53	
18_A	Zuidgevel (recreatie)woning		1,50	53	50	45	54	
19_A	Zuidgevel (recreatie)woning		1,50	52	50	45	54	
20_A	Zuidgevel (recreatie)woning		1,50	52	50	45	54	
21_A	Zuidgevel (recreatie)woning		1,50	52	50	45	54	
22_A	Zuidgevel (recreatie)woning		1,50	52	49	44	53	
23_A	Zuidgevel (recreatie)woning		1,50	51	49	43	52	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

datum:

30 november 2013

rapportnummer:

W1560 -1-GI

opdrachtgever:

Gemeente Overbetuwe

onderwerp:

Akoestisch rapport betreffende de berekening van de geluidwering van de relevante uitwendige scheidingsconstructies van een drietal chalets op het recreatiepark Ter-gouw aan de Oude Groenestraat te Oosterhout (Gld.).

Rapport W1560-1-GI, 30 november 2013

Opdrachtgever

Gemeente Overbetuwe

Contactpersoon

dhr. Wim van der Spoel

Opgesteld door:

P.G.J.M. van der Zwalum

ABOVO Acoustics

Grootvenseweg 5

6603 AP WIJCHEN

T.: 024 - 64 11 55 6

F.: 024 - 64 13 64 3

E.: e-mail:info@abovoacoustics.nl

INHOUD

Inhoud	2
Bijlage.....	2
Inleiding	3
Uitgangspunten	4
Materiaalparameters.....	5
Gevels	5
Ramen / glas.....	5
Kierdichting	5
Dak.....	6
Dak.....	6
Ventilatie	6
Resultaten / conclusie	7

BIJLAGE

Berekeningen

Informatieve gevelschetsen

INLEIDING

Op verzoek van de gemeente Overbetuwe wordt in dit rapport de karakteristieke geluidwering van de externe scheidingsconstructies van de verschillende verblijfsruimten van een drietal chalets bepaald. Deze drie chalets kunnen als kenmerkend worden beschouwd voor al de aanwezige chalets op onderhavige locatie Oude Groenestraat 6 te Oosterhout.

Er wordt derhalve van uitgegaan, dat wanneer de berekende karakteristieke geluidweringen van de diverse verblijfsruimten minimaal 20 dB bedragen, dit voor alle chalets zal gelden.

De uitgangspunten zijn conservatief aangenomen.

- Elke verblijfsruimte wordt als verblijfsgebied beschouwd.
- Er wordt geen geluidsniveaucorrectie toegepast, hoewel dat in de praktijk wel degelijk van toepassing zal zijn. Echter omdat er een algemene conclusie getrokken moet worden voor alle aanwezige chalets, is dit achterwege gelaten. Er kan immers geen specifieke gevel worden aangeduid waarop de geluidsniveaucorrectie van toepassing is. De ligging t.o.v. de geluidsbron (i.c. de waalbandijk) van elk chalet, en dus ook de gevels, is verschillend.

V.w.b. de ventilatievoorziening; hierbij wordt gerekend met een afdoende capaciteit voor de berekende verblijfsruimten, waarbij wordt uitgegaan van een “normaal” ventilatierooster; type DUCO DucoLine 22ZR. In principe dient er van elke chalet per verblijfsruimte / verblijfsgebied beoordeeld te worden of en zo ja er een afdoende ventilatievoorziening aanwezig is.

Dit geldt eveneens voor de aangenomen kierdichtingen. Deze zijn voor de drie berekende chalets aangenomen. Of er daadwerkelijk kierdichting aanwezig is en welke kwaliteit, is niet beoordeeld.

De berekeningen worden uitgevoerd volgens de NPR5272:2003; Geluidwering in gebouwen. De rekenmethode is geïmplementeerd in het toegepaste rekenmodel Geluidwering gevels 4.22.

UITGANGSPUNTEN

Uitgegaan wordt van gegevens betrokken van:

- Gemeente Overbetuwe; algemene projectgegevens.
- Bouwbesluit 2012.
- De berekende verblijfsruimte wordt tevens als verblijfsgebied beschouwd.
- Inmetingen aan een drietal chalets (nrs. 220, 238 en 258).

MATERIAALPARAMETERS

Gevels

Voor de gevelopbouw van de uitwendige scheidingsconstructies is gerekend met een standaardopbouw BP3a: Lichte spouwconstructie opgebouwd uit:

- Plaatmateriaal;
- spouw van minimaal 60 mm gevuld met minimaal 50 mm minerale wol;
- plaatmateriaal;
- totale dikte constructie 70-90mm;
- massa min. 20 kg/m².

Ramen / glas

Voor de ramen wordt de isolatiewaarde van het glas geteld voor de totale vensters, dus ook de naden, beglazing en kozijnopbouw. Deze aanname is correct, mits de isolatiewaarde van het glas < 35 dB(A) (t.o.v. spectrum buitengeluid) bedraagt. Hierbij dient echter zorgvuldig aandacht aan de beglazing en naadafwerking (kozijnzetting) en de uitvoering van het kozijn besteed te worden. Eventuele ruimte tussen het kozijn en de muur dient middels schuimband (bijv. Compliant of Cocoband) en/of minerale wol te worden dichtgezet, waarna het geheel met een flexibel blijvende kit dient te worden afgedicht, waarna een afwerking middels een afdekprofiel kan geschieden. Pur-schuim dient vermeden te worden.

Gerekend is met standaard dubbel glas ($R_A \approx 28$ dB(A))

Deuren

Voor de (tuin)deuren is gerekend met een standaarddeur D2: 38mm massief. Voor het glas is het reeds genoemde type toegepast.

Kierdichting

ramen

Als kierdichting is gerekend met een volgens de NPR5272 aangegeven "normale" kierdichting bij een kozijndiepte van 20-50 mm.

deuren

Als kierdichting is gerekend met een volgens de NPR5272 aangegeven "enkele kierdichting rondom".

Dak

Voor het dak is gerekend met een standaardopbouw Platdak DP3; hout/isolatie/spouw bestaande uit:

- Bitumen dakbedekking
- Isolatie
- Spaanplaat
- Spouw min. 100 mm met daarin min. 30 mm minerale wol

Dak

Voor de dakramen in chalet 258 is gerekend met een dakraam met geopende ventilatievoorziening.

Ventilatie

Voor de ventilatie wordt gebruik gemaakt van natuurlijke invoer middels ventilatieroosters. De afvoer zal dienen te geschieden via de onderzijde van de binnendeuren naar de toilet/badruimte en de keuken. De praktische uitvoering hiervan is niet beoordeeld.

Er wordt gebruik gemaakt van een zelfregelend ventilatierooster van Duco type DucoLine 22ZR.

In het rekenmodel is gecorrigeerd voor de locatie op het kozijn (de positie t.o.v. de omliggende wanden e.d.). Dit alles conform de NPR5272.

RESULTATEN / CONCLUSIE

In onderstaande tabel worden de resultaten van de berekeningen gegeven.

Resultaten [dB]	
ruimte	GA;k
Chalet nr. 220	
Woonkamer	23
Keuken	20
bijkeuken	21
Slaapkamer 1	21
Slaapkamer 2	22
Chalet nr. 232	
Woonkamer / keuken	23
Kamer voorzijde	22
Slaapkamer rechterzijde	23
Kamer achterzijde	22
Chalet nr. 258	
Woonkamer / keuken	21
Beganegrond slaapkamer 1	21
1 ^e verdieping slaapkamer 1 en 2	26

Met deze resultaten wordt voldaan aan de gestelde eis voor wat betreft de karakteristieke geluidwering $G_{A;k}$ (minimaal 20 dB).

Bijlage



Project

Omschrijving: Park Tergouw, Oosterhout
Werknummer: W1560
Rekenmethode: NPR 5272
Status: Nieuwbouw
Categorie: Weg- of spoorweglawaaï
Bestand: \\SYNOLOGY\Data_ABOVO projecten\W_2013\W1560 Overbetuwe Park Tergouw\model\geluidwering ...
Aangemaakt op: 5-11-2013 door: Pieter
Gewijzigd op: 30-11-2013 door: Pieter

Variant	Gebruiksfunctie
Chalet nr. 220	Woonfunctie
Chalet nr. 232	Woonfunctie
Chalet nr. 258	Woonfunctie

VARIANT: Chalet nr. 220**Geluidbelasting**

Geluidbelasting [dB]	125	250	500	1000	2000	Totaal
Spectrum 2 (verkeersgeluid, index Atr)	36,0	40,0	43,0	46,0	44,0	50,0

Verblijfsgebied: woonkamer**Eisen GA,k**

verblijfsgebied >= 20 dB

verblijfsruimte >= 20 dB

Resultaten GA,k

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m ²]	GA [dB]	Lbi [dB]	GA,k [dB]	Voldoet
woonkamer	32,75	18,5	31,5	22,9	Ja
Totaal verblijfsgebied	32,75			22,9	Ja

Verblijfsruimte: woonkamer

Vloeroppervlak	32,75 m ²	Maximale geluidsbelasting	50,0 dB
Vertrekhoogte	2,45 m	Geluidwering GA	18,5 dB
Volume	80,24 m ³	Binnenniveau Lbi	31,5 dB
Nagalmtijd T0	0,50 s	Karakteristieke geluidwering GA,k	22,9 dB
		Voldoet	Ja

Vlak 1 : achtergevel

Geluidniveaucorrectie CL 0,0 dB parallel aan de weg (2)

Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m ²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D00389	BP3a: Lichte spwkonstr.+wol 70-90	11,25		27,7	15,4	25,4	35,4	41,4	44,4	28,1
D00321	Glas 4-12-4 (GDL)	1,00		28,5	31,9	32,9	38,9	46,9	48,9	39,4
D02489	bij ramen 'normale' kierdichting: kozijndiept...		1,20	29,9	34,1	37,1	40,1	41,1	42,1	40,0
Totaal		12,25		R' GA	15,2 15,6	24,4 24,8	32,9 33,2	37,7 38,1	39,5 39,9	27,5 27,9

Vlak 2 : voorgevel

Geluidniveaucorrectie CL 0,0 dB parallel aan de weg (2)

Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m ²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D00389	BP3a: Lichte spwkonstr.+wol 70-90	6,12		27,7	18,0	28,0	38,0	44,0	47,0	30,8
D00321	Glas 4-12-4 (GDL)	4,77		28,5	25,1	26,1	32,1	40,1	42,1	32,6
D01106	Deur D2: 38 mm massief	1,36		29,7	33,5	37,5	38,5	39,5	43,5	39,3
D02501	bij deuren met enkele aanslag rondom		10,35	35,2	31,7	34,7	37,7	38,7	33,7	36,0
Totaal		12,25		R' GA	17,0 17,4	23,4 23,8	29,7 30,0	34,2 34,6	32,6 33,0	27,6 27,9

Vlak 3 : linker zijgevel

Geluidniveaucorrectie CL 0,0 dB parallel aan de weg (2)

Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m ²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D00389	BP3a: Lichte spwkonstr.+wol 70-90	6,00		27,7	19,3	29,3	39,3	45,3	48,3	32,0
D00321	Glas 4-12-4 (GDL)	10,00		28,5	23,0	24,0	30,0	38,0	40,0	30,6
D02489	bij ramen 'normale' kierdichting: kozijndiept...		9,00	29,9	26,5	29,5	32,5	33,5	34,5	32,4
D02741	Duco DucoLine 22 ZR		1,40	23,9	24,4	24,7	22,2	21,5	26,5	22,9
	Cpositie: x1=0,00 y1=0,00 x2=0,60 y2=1,50				1,0	0,0	0,0	0,0	0,1	
	Cveilig:				1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
	Qvent: 30,38 dm ³ /s									
Totaal		16,00		R' GA	16,4 15,7	20,2 19,4	21,1 20,4	21,1 20,3	25,7 24,9	21,4 20,7

Vlak 4 : dak

Geluidniveaucorrectie CL 0,0 dB parallel aan de weg (2)

Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m ²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D00297	Plat dak DP3: hout/isolatie/spouw	32,75		30,2	22,0	24,0	29,0	39,0	47,0	30,2
Totaal		32,75		R' GA	22,0 18,1	24,0 20,1	29,0 25,1	39,0 35,1	47,0 43,1	30,2 26,3

Verblijfsgebied: keuken**Eisen GA,k**

verblijfsgebied >= 20 dB

verblijfsruimte >= 20 dB

Resultaten GA,k

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m²]	GA [dB]	Lbi [dB]	GA,k [dB]	Voldoet
keuken	9,00	17,4	32,6	20,5	Ja
Totaal verblijfsgebied	9,00			20,5	Ja

Verblijfsruimte: keuken

Vloeroppervlak	9,00 m²	Maximale geluidsbelasting	50,0 dB
Vertrekhoogte	2,45 m	Geluidwering GA	17,4 dB
Volume	22,05 m³	Binnenniveau Lbi	32,6 dB
Nagalmtijd T0	0,50 s	Karakteristieke geluidwering GA,k	20,5 dB
		Voldoet	Ja

Vlak 1 : voorgevel

Geluidniveaucorrectie CL 0,0 dB parallel aan de weg (2)

Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D00389	BP3a: Lichte spwkonstr.+wol 70-90	5,53		27,7	15,4	25,4	35,4	41,4	44,4	28,2
D00321	Glas 4-12-4 (GDL)	0,60		28,5	31,1	32,1	38,1	46,1	48,1	38,6
D02489	bij ramen 'normale' kierdichting: kozijndiept...		2,75	29,9	27,5	30,5	33,5	34,5	35,5	33,3
D02741	Duco DucoLine 22 ZR		0,80	23,9	23,6	22,9	20,4	19,7	24,8	21,2
	Cveilig: Qvent: 17,36 dm³/s				1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
Totaal		6,13		R' GA	14,5 12,3	20,2 18,0	20,0 17,8	19,6 17,4	24,4 22,2	20,2 17,9

Vlak 2 : dak

Geluidniveaucorrectie CL 0,0 dB parallel aan de weg (2)

Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D00297	Plat dak DP3: hout/isolatie/spouw	9,00		30,2	22,0	24,0	29,0	39,0	47,0	30,2
Totaal		9,00		R' GA	22,0 18,1	24,0 20,1	29,0 25,1	39,0 35,1	47,0 43,1	30,2 26,3

Verblijfsgebied: bijkeuken**Eisen GA,k**

verblijfsgebied >= 20 dB

verblijfsruimte >= 20 dB

Resultaten GA,k

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m²]	GA [dB]	Lbi [dB]	GA,k [dB]	Voldoet
bijkeuken	5,63	16,6	33,4	20,7	Ja
Totaal verblijfsgebied	5,63			20,7	Ja

Verblijfsruimte: bijkeuken

Vloeroppervlak	5,63 m²	Maximale geluidsbelasting	50,0 dB
Vertrekhoogte	2,45 m	Geluidwering GA	16,6 dB
Volume	13,78 m³	Binnenniveau Lbi	33,4 dB
Nagalmtijd T0	0,50 s	Karakteristieke geluidwering GA,k	20,7 dB
		Voldoet	Ja

Vlak 1 : achtergevel

Geluidniveaucorrectie CL 0,0 dB parallel aan de weg (2)
 Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D00389	BP3a: Lichte spwkonstr.+wol 70-90	4,79		27,7	16,1	26,1	36,1	42,1	45,1	28,8
D00321	Glas 4-12-4 (GDL)	1,34		28,5	27,6	28,6	34,6	42,6	44,6	35,1
D02489	bij ramen 'normale' kierdichting: kozijndiept...		3,00	29,9	27,1	30,1	33,1	34,1	35,1	33,0
D02741	Duco DucoLine 22 ZR Cpositie: x1=0,00 y1=0,00 x2=0,90 y2=0,75 Cveilig: Qvent: 11,94 dm³/s		0,55	23,9	25,3	24,2	22,1	21,3	26,5	22,8
					0,0	0,3	0,0	0,1	0,0	
					1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
Totaal		6,13		R' GA	15,0 10,8	20,7 16,4	21,4 17,1	21,0 16,8	25,8 21,5	21,3 17,1

Vlak 2 : dak

Geluidniveaucorrectie CL 0,0 dB parallel aan de weg (2)
 Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D00297	Plat dak DP3: hout/isolatie/spouw	5,63		30,2	22,0	24,0	29,0	39,0	47,0	30,2
Totaal		5,63		R' GA	22,0 18,1	24,0 20,1	29,0 25,1	39,0 35,1	47,0 43,1	30,2 26,3

Verblijfsgebied: slaapkamer 1**Eisen GA,k**

verblijfsgebied >= 20 dB
 verblijfsruimte >= 20 dB

Resultaten GA,k

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m²]	GA [dB]	Lbi [dB]	GA,k [dB]	Voldoet
slaapkamer 1	9,90	15,6	34,4	20,7	Ja
Totaal verblijfsgebied	9,90			20,7	Ja

Verblijfsruimte: slaapkamer 1

Vloeroppervlak 9,90 m² Maximale geluidsbelasting 50,0 dB
 Vertrekhoogte 2,45 m Geluidwering GA 15,6 dB
 Volume 24,26 m³ Binnenniveau Lbi 34,4 dB
 Nagalmtijd T0 0,50 s Karakteristieke geluidwering GA,k 20,7 dB
 Voldoet Ja

Vlak 1 : achtergevel

Geluidniveaucorrectie CL 0,0 dB parallel aan de weg (2)
 Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D00389	BP3a: Lichte spwkonstr.+wol 70-90	9,14		27,7	15,7	25,7	35,7	41,7	44,7	28,5
D00321	Glas 4-12-4 (GDL)	1,64		28,5	29,2	30,2	36,2	44,2	46,2	36,7
D02489	bij ramen 'normale' kierdichting: kozijndiept...		3,41	29,9	29,0	32,0	35,0	36,0	37,0	34,9
D02741	Duco DucoLine 22 ZR Cpositie: x1=0,00 y1=0,00 x2=0,90 y2=2,10 Cveilig: Qvent: 13,02 dm³/s		0,60	23,9	27,3	26,2	24,1	23,4	28,5	24,9
					0,0	0,5	0,0	0,0	0,0	
					1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
Totaal		10,78		R' GA	15,1 10,8	21,7 17,5	23,3 19,1	23,1 18,9	27,8 23,6	22,8 18,6

Vlak 2 : rechter zijgevel

Geluidniveaucorrectie CL 0,0 dB parallel aan de weg (2)
 Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D00389	BP3a: Lichte spwkonstr.+wol 70-90	5,00		27,7	15,4	25,4	35,4	41,4	44,4	28,2
D00321	Glas 4-12-4 (GDL)	0,51		28,5	31,3	32,3	38,3	46,3	48,3	38,9
D02489	bij ramen 'normale' kierdichting: kozijndiept...		2,54	29,9	27,4	30,4	33,4	34,4	35,4	33,2
D02741	Duco DucoLine 22 ZR Cpositie: x1=0,00 y1=0,00 x2=0,90 y2=1,10 Cveilig: Qvent: 13,02 dm³/s		0,60	23,9	24,4	23,5	21,2	20,5	25,6	22,0
					0,0	0,2	0,1	0,0	0,0	
					1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
Totaal		5,51		R' GA	14,6 13,2	20,5 19,2	20,7 19,3	20,3 19,0	25,1 23,8	20,7 19,4

Vlak 3 : dak

Geluidniveaucorrectie CL 0,0 dB parallel aan de weg (2)
 Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D00297	Plat dak DP3: hout/isolatie/spouw	9,90		30,2	22,0	24,0	29,0	39,0	47,0	30,2
Totaal		9,90		R' GA	22,0 18,1	24,0 20,1	29,0 25,1	39,0 35,1	47,0 43,1	30,2 26,3

Verblijfsgebied: slaapkamer 2**Eisen GA,k**

verblijfsgebied >= 20 dB
 verblijfsruimte >= 20 dB

Resultaten GA,k

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m²]	GA [dB]	Lbi [dB]	GA,k [dB]	Voldoet
slaapkamer 2	9,24	18,2	31,8	21,5	Ja
Totaal verblijfsgebied	9,24			21,5	Ja

Verblijfsruimte: slaapkamer 2

Vloeroppervlak 9,24 m²
 Vertrekhoogte 2,45 m
 Volume 22,64 m³
 Nagalmtijd T0 0,50 s

Maximale geluidsbelasting 50,0 dB
 Geluidwering GA 18,2 dB
 Binnenniveau Lbi 31,8 dB
 Karakteristieke geluidwering GA,k 21,5 dB
 Voldoet Ja

Vlak 1 : rechter zijgevel

Geluidniveaucorrectie CL 0,0 dB parallel aan de weg (2)
 Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D00389	BP3a: Lichte spwkonstr.+wol 70-90	6,35		27,7	15,3	25,3	35,3	41,3	44,3	28,1
D00321	Glas 4-12-4 (GDL)	0,51		28,5	32,3	33,3	39,3	47,3	49,3	39,8
D02489	bij ramen 'normale' kierdichting: kozijndiept...		2,54	29,9	28,3	31,3	34,3	35,3	36,3	34,2
D02741	Duco DucoLine 22 ZR		0,60	23,9	25,4	24,5	22,1	21,5	26,6	22,9
	Cpositie: x1=0,00 y1=0,00 x2=0,90 y2=1,10				0,0	0,2	0,1	0,0	0,0	
	Cveilig: 1,5				1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
	Qvent: 13,02 dm³/s									
Totaal		6,86		R' GA	14,7 12,1	21,1 18,5	21,6 19,0	21,3 18,7	26,0 23,5	21,5 18,9

Vlak 2 : dak

Geluidniveaucorrectie CL 0,0 dB parallel aan de weg (2)
 Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D00297	Plat dak DP3: hout/isolatie/spouw	9,24		30,2	22,0	24,0	29,0	39,0	47,0	30,2
Totaal		9,24		R' GA	22,0 18,1	24,0 20,1	29,0 25,1	39,0 35,1	47,0 43,1	30,2 26,3

VARIANT: Chalet nr. 232**Geluidbelasting**

Geluidbelasting [dB]	125	250	500	1000	2000	Totaal
Spectrum 2 (verkeersgeluid, index Atr)	36,0	40,0	43,0	46,0	44,0	50,0

Verblijfsgebied: woonkamer/keuken**Eisen GA,k**

verblijfsgebied >= 20 dB

verblijfsruimte >= 20 dB

Resultaten GA,k

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m ²]	GA [dB]	Lbi [dB]	GA,k [dB]	Voldoet
woonkamer/keuken	34,83	18,3	31,7	22,7	Ja
Totaal verblijfsgebied	34,83			22,7	Ja

Verblijfsruimte: woonkamer/keuken

Vloeroppervlak	34,83 m ²	Maximale geluidsbelasting	50,0 dB
Vertrekhoogte	2,45 m	Geluidwering GA	18,3 dB
Volume	85,33 m ³	Binnenniveau Lbi	31,7 dB
Nagalmtijd T0	0,50 s	Karakteristieke geluidwering GA,k	22,7 dB
		Voldoet	Ja

Vlak 1 : achtergevel

Geluidniveaucorrectie CL 0,0 dB parallel aan de weg (2)

Gevelstructuurcorrectie Gg 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m ²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D00389	BP3a: Lichte spwkonstr.+wol 70-90	12,25		27,7	15,0	25,0	35,0	41,0	44,0	27,7
Totaal		12,25		R' GA	15,0 15,7	25,0 25,7	35,0 35,7	41,0 41,7	44,0 44,7	27,7 28,4

Vlak 2 : voorgevel

Geluidniveaucorrectie CL 0,0 dB parallel aan de weg (2)

Gevelstructuurcorrectie Gg 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m ²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D00389	BP3a: Lichte spwkonstr.+wol 70-90	8,88		27,7	17,0	27,0	37,0	43,0	46,0	29,8
D00321	Glas 4-12-4 (GDL)	1,94		28,5	29,6	30,6	36,6	44,6	46,6	37,2
D01106	Deur D2: 38 mm massief	1,70		29,7	33,2	37,2	38,2	39,2	43,2	38,9
D02501	bij deuren met enkele aanslag rondom		9,20	35,2	32,9	35,9	38,9	39,9	34,9	37,1
D00321	Glas 4-12-4 (GDL)	1,61		28,5	30,4	31,4	37,4	45,4	47,4	38,0
Totaal		14,13		R' GA	16,4 16,4	24,0 24,0	30,6 30,6	34,7 34,8	33,6 33,6	27,6 27,7

Vlak 3 : linker zijgevel

Geluidniveaucorrectie CL 0,0 dB parallel aan de weg (2)

Gevelstructuurcorrectie Gg 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m ²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D00389	BP3a: Lichte spwkonstr.+wol 70-90	9,70		27,7	17,2	27,2	37,2	43,2	46,2	29,9
D00321	Glas 4-12-4 (GDL)	6,30		28,5	25,0	26,0	32,0	40,0	42,0	32,6
D02489	bij ramen 'normale' kierdichting: kozijndiept...		12,24	29,9	25,2	28,2	31,2	32,2	33,2	31,0
D02741	Duco DucoLine 22 ZR		1,60	23,9	23,8	24,1	21,6	20,9	25,9	22,4
	Cpositie: x1=0,00 y1=0,00 x2=0,60 y2=1,50				1,0	0,0	0,0	0,0	0,1	
	Cveilig:				1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
	Qvent: 34,72 dm ³ /s									
Totaal		16,00		R' GA	15,3 14,8	20,1 19,6	20,7 20,2	20,5 20,0	25,0 24,5	20,9 20,4

Vlak 4 : dak

Geluidniveaucorrectie CL 0,0 dB parallel aan de weg (2)

Gevelstructuurcorrectie Gg 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m ²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D00297	Plat dak DP3: hout/isolatie/spouw	34,83		30,2	22,0	24,0	29,0	39,0	47,0	30,2
Totaal		34,83		R' GA	22,0 18,1	24,0 20,1	29,0 25,1	39,0 35,1	47,0 43,1	30,2 26,3

Verblijfsgebied: kamer voorzijde**Eisen GA,k**

verblijfsgebied >= 20 dB

verblijfsruimte >= 20 dB

Resultaten GA,k

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m²]	GA [dB]	Lbi [dB]	GA,k [dB]	Voldoet
kamer voorzijde	11,25	19,0	31,0	22,5	Ja
Totaal verblijfsgebied	11,25			22,5	Ja

Verblijfsruimte: kamer voorzijde

Vloeroppervlak	11,25 m²	Maximale geluidsbelasting	50,0 dB
Vertrekhoogte	2,45 m	Geluidwering GA	19,0 dB
Volume	27,56 m³	Binnenniveau Lbi	31,0 dB
Nagalmtijd T0	0,50 s	Karakteristieke geluidwering GA,k	22,5 dB
		Voldoet	Ja

Vlak 1 : voorgevel

Geluidniveaucorrectie CL 0,0 dB parallel aan de weg (2)

Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D00389	BP3a: Lichte spwkonstr.+wol 70-90	7,52		27,7	15,9	25,9	35,9	41,9	44,9	28,6
D00321	Glas 4-12-4 (GDL)	1,66		28,5	28,4	29,4	35,4	43,4	45,4	36,0
D02741	Duco DucoLine 22 ZR		0,55	23,9	27,0	26,0	23,8	23,1	28,2	24,6
	Cpositie: x1=0,00 y1=0,00 x2=0,90 y2=0,75				0,0	0,3	0,0	0,1	0,0	
	Cveilig:				1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
	Qvent: 11,94 dm³/s									
Totaal		9,18		R' GA	15,3 12,3	22,0 19,0	23,3 20,3	23,0 20,0	28,0 25,1	22,9 19,9

Vlak 2 : dak

Geluidniveaucorrectie CL 0,0 dB parallel aan de weg (2)

Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D00297	Plat dak DP3: hout/isolatie/spouw	11,25		30,2	22,0	24,0	29,0	39,0	47,0	30,2
Totaal		11,25		R' GA	22,0 18,1	24,0 20,1	29,0 25,1	39,0 35,1	47,0 43,1	30,2 26,3

Verblijfsgebied: slaapkamer rechterzijde**Eisen GA,k**

verblijfsgebied >= 20 dB

verblijfsruimte >= 20 dB

Resultaten GA,k

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m²]	GA [dB]	Lbi [dB]	GA,k [dB]	Voldoet
slaapkamer rechterzijde	15,21	18,1	31,9	23,0	Ja
Totaal verblijfsgebied	15,21			23,0	Ja

Verblijfsruimte: slaapkamer rechterzijde

Vloeroppervlak	15,21 m²	Maximale geluidsbelasting	50,0 dB
Vertrekhoogte	2,45 m	Geluidwering GA	18,1 dB
Volume	37,26 m³	Binnenniveau Lbi	31,9 dB
Nagalmtijd T0	0,50 s	Karakteristieke geluidwering GA,k	23,0 dB
		Voldoet	Ja

Vlak 1 : achtergevel

Geluidniveaucorrectie CL	0,0	dB	parallel aan de weg (2)
Gevelstructuurcorrectie Cg	0,0	dB	(eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D00389	BP3a: Lichte spwkonstr.+wol 70-90	7,61		27,7	16,5	26,5	36,5	42,5	45,5	29,3
D00321	Glas 4-12-4 (GDL)	3,17		28,5	26,3	27,3	33,3	41,3	43,3	33,8
D02489	bij ramen 'normale' kierdichting: kozijndiept...		5,00	29,9	27,3	30,3	33,3	34,3	35,3	33,2
D02741	Duco DucoLine 22 ZR Cpositie: x1=0,00 y1=0,00 x2=0,60 y2=0,50 Cveilig: Qvent: 14,11 dm³/s		0,65	23,9	26,2	26,3	23,8	23,1	28,1	24,6
					0,8	0,0	0,0	0,0	0,1	
					1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
Totaal		10,78		R' GA	15,4 13,0	21,3 18,9	22,7 20,4	22,7 20,3	27,2 24,8	22,5 20,1

Vlak 2 : rechter zijgevel

Geluidniveaucorrectie CL	0,0	dB	parallel aan de weg (2)
Gevelstructuurcorrectie Cg	0,0	dB	(eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D00389	BP3a: Lichte spwkonstr.+wol 70-90	12,42		27,7	15,0	25,0	35,0	41,0	44,0	27,7
Totaal		12,42		R' GA	15,0 12,0	25,0 22,0	35,0 32,0	41,0 38,0	44,0 41,0	27,7 24,7

Vlak 3 : dak

Geluidniveaucorrectie CL	0,0	dB	parallel aan de weg (2)
Gevelstructuurcorrectie Cg	0,0	dB	(eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D00297	Plat dak DP3: hout/isolatie/spouw	15,21		30,2	22,0	24,0	29,0	39,0	47,0	30,2
Totaal		15,21		R' GA	22,0 18,1	24,0 20,1	29,0 25,1	39,0 35,1	47,0 43,1	30,2 26,3

Verblijfsgebied: kamer achterzijde**Eisen GA,k**

verblijfsgebied >= 20 dB
verblijfsruimte >= 20 dB

Resultaten GA,k

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m²]	GA [dB]	Lbi [dB]	GA,k [dB]	Voldoet
kamer achterzijde	9,80	18,7	31,3	22,5	Ja
Totaal verblijfsgebied	9,80			22,5	Ja

Verblijfsruimte: kamer achterzijde

Vloeroppervlak	9,80	m²	Maximale geluidsbelasting	50,0	dB
Vertrekhoogte	2,45	m	Geluidwering GA	18,7	dB
Volume	24,01	m³	Binnenniveau Lbi	31,3	dB
Nagalmtijd T0	0,50	s	Karakteristieke geluidwering GA,k	22,5	dB
			Voldoet	Ja	

Vlak 1 : achtergevel

Geluidniveaucorrectie CL	0,0	dB	parallel aan de weg (2)
Gevelstructuurcorrectie Cg	0,0	dB	(eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D00389	BP3a: Lichte spwkonstr.+wol 70-90	9,13		27,7	15,2	25,2	35,2	41,2	44,2	27,9
D00321	Glas 4-12-4 (GDL)	0,33		28,5	35,6	36,6	42,6	50,6	52,6	43,1
D02489	bij ramen 'normale' kierdichting: kozijndiept...		1,90	29,9	31,0	34,0	37,0	38,0	39,0	36,8
D02741	Duco DucoLine 22 ZR Cpositie: x1=0,00 y1=0,00 x2=0,45 y2=1,75 Cveilig: Qvent: 9,77 dm³/s		0,45	23,9	26,4	27,3	24,4	24,1	29,2	25,5
					1,6	0,0	0,4	0,0	0,0	
					1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
Totaal		9,46		R' GA	14,7 11,0	22,6 18,9	23,8 20,1	23,9 20,1	28,6 24,9	23,3 19,5

Vlak 2 : dak

Geluidniveaucorrectie CL 0,0 dB parallel aan de weg (2)

Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D00297	Plat dak DP3: hout/isolatie/spouw	9,80		30,2	22,0	24,0	29,0	39,0	47,0	30,2
Totaal		9,80		R' GA	22,0 18,1	24,0 20,1	29,0 25,1	39,0 35,1	47,0 43,1	30,2 26,3

VARIANT: Chalet nr. 258**Geluidbelasting**

Geluidbelasting [dB]	125	250	500	1000	2000	Totaal
Spectrum 2 (verkeersgeluid, index Atr)	36,0	40,0	43,0	46,0	44,0	50,0

Verblijfsgebied: woonkamer**Eisen GA,k**

verblijfsgebied >= 20 dB

verblijfsruimte >= 20 dB

Resultaten GA,k

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m ²]	GA [dB]	Lbi [dB]	GA,k [dB]	Voldoet
woonkamer	42,54	19,5	30,5	20,9	Ja
Totaal verblijfsgebied	42,54			20,9	Ja

Verblijfsruimte: woonkamer

Vloeroppervlak	42,54 m ²	Maximale geluidsbelasting	50,0 dB
Vertrekhoogte	2,45 m	Geluidwering GA	19,5 dB
Volume	104,22 m ³	Binnenniveau Lbi	30,5 dB
Nagalmtijd T0	0,50 s	Karakteristieke geluidwering GA,k	20,9 dB
		Voldoet	Ja

Vlak 1 : achtergevel

Geluidniveaucorrectie CL 0,0 dB parallel aan de weg (2)

Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m ²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D00389	BP3a: Lichte spwkonstr.+wol 70-90	14,77		27,7	15,0	25,0	35,0	41,0	44,0	27,7
Totaal		14,77		R' GA	15,0 15,7	25,0 25,7	35,0 35,7	41,0 41,7	44,0 44,7	27,7 28,5

Vlak 2 : voorgevel

Geluidniveaucorrectie CL 0,0 dB parallel aan de weg (2)

Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m ²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D00389	BP3a: Lichte spwkonstr.+wol 70-90	11,49		27,7	16,9	26,9	36,9	42,9	45,9	29,7
D01106	Deur D2: 38 mm massief	1,00		29,7	36,5	40,5	41,5	42,5	46,5	42,3
D00321	Glas 4-12-4 (GDL)	3,00		28,5	28,8	29,8	35,8	43,8	45,8	36,3
D02501	bij deuren met enkele aanslag rondom		5,50	35,2	36,1	39,1	42,1	43,1	38,1	40,4
D00321	Glas 4-12-4 (GDL)	0,60		28,5	35,8	36,8	42,8	50,8	52,8	43,3
D00782	Buitendeur 38.4-6-4.groot glasopp.	1,87		28,6	33,8	33,8	34,8	43,8	46,8	38,4
D02501	bij deuren met enkele aanslag rondom		9,50	35,2	33,8	36,8	39,8	40,8	35,8	38,0
Totaal		17,96		R' GA	16,4 16,2	23,8 23,7	29,6 29,5	34,8 34,7	32,9 32,7	27,4 27,3

Vlak 3 : rechter zijgevel

Geluidniveaucorrectie CL 0,0 dB parallel aan de weg (2)

Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m ²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D00389	BP3a: Lichte spwkonstr.+wol 70-90	4,95		27,7	19,8	29,8	39,8	45,8	48,8	32,5
D00321	Glas 4-12-4 (GDL)	10,00		28,5	22,7	23,7	29,7	37,7	39,7	30,3
D02741	Duco DucoLine 22 ZR		2,00	23,9	22,6	22,8	20,3	19,6	24,6	21,1
	Cpositie: x1=0,00 y1=0,00 x2=0,60 y2=1,50				1,0	0,0	0,0	0,0	0,1	
	Cveilig: Qvent: 43,40 dm ³ /s				1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
Totaal		14,95		R' GA	16,7 17,4	19,8 20,5	19,8 20,5	19,6 20,2	24,5 25,2	20,3 21,0

Verblijfsgebied: beg. gr. slaapkamer 1**Eisen GA,k**

verblijfsgebied >= 20 dB

verblijfsruimte >= 20 dB

Resultaten GA,k

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m ²]	GA [dB]	Lbi [dB]	GA,k [dB]	Voldoet
slaapkamer 1	11,55	18,2	31,8	20,8	Ja
Totaal verblijfsgebied	11,55			20,8	Ja

Verblijfsruimte: slaapkamer 1

Vloeroppervlak	11,55 m ²	Maximale geluidsbelasting	50,0 dB
Vertrekhoogte	2,45 m	Geluidwering GA	18,2 dB
Volume	28,30 m ³	Binnenniveau Lbi	31,8 dB
Nagalmtijd T0	0,50 s	Karakteristieke geluidwering GA,k	20,8 dB
		Voldoet	Ja

Vlak 1 : achtergevel

Geluidniveaucorrectie CL	0,0 dB	parallel aan de weg (2)
Gevelstructuurcorrectie Cg	0,0 dB	(eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m ²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D00389	BP3a: Lichte spwkonstr.+wol 70-90	5,03		27,7	17,8	27,8	37,8	43,8	46,8	30,5
D00321	Glas 4-12-4 (GDL)	3,50		28,5	25,4	26,4	32,4	40,4	42,4	32,9
D01106	Deur D2: 38 mm massief	1,00		29,7	33,8	37,8	38,8	39,8	43,8	39,5
D02501	bij deuren met enkele aanslag rondom		9,50	35,2	31,0	34,0	37,0	38,0	33,0	35,2
D02741	Duco DucoLine 22 ZR		0,70	23,9	25,6	25,4	22,8	22,2	27,3	23,6
	Cpositie: x1=0,00 y1=0,00 x2=0,70 y2=1,65				0,5	0,0	0,2	0,1	0,0	
	Cveilig:				1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
	Cvent: 15,19 dm ³ /s									
Totaal		9,53		R' GA	16,3 13,2	21,3 18,3	21,9 18,9	21,9 18,9	26,1 23,0	22,1 19,1

Vlak 2 : linker zijgevel

Geluidniveaucorrectie CL	0,0 dB	parallel aan de weg (2)
Gevelstructuurcorrectie Cg	0,0 dB	(eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m ²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D00389	BP3a: Lichte spwkonstr.+wol 70-90	7,28		27,7	15,0	25,0	35,0	41,0	44,0	27,7
Totaal		7,28		R' GA	15,0 13,1	25,0 23,1	35,0 33,1	41,0 39,1	44,0 42,1	27,7 25,9

Verblijfsgebied: 1e verd. slaapkamer 1 en 2**Eisen GA,k**

verblijfsgebied >= 20 dB
verblijfsruimte >= 20 dB

Resultaten GA,k

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m ²]	GA [dB]	Lbi [dB]	GA,k [dB]	Voldoet
1e verd. slaapkamer 1 en 2	0,00	18,2	31,8	26,3	Ja
Totaal verblijfsgebied	0,00			26,3	Ja

Verblijfsruimte: 1e verd. slaapkamer 1 en 2

Vloeroppervlak	0,00 m ²	Maximale geluidsbelasting	50,0 dB
Vertrekhoogte	0,00 m	Geluidwering GA	18,2 dB
Volume	25,00 m ³	Binnenniveau Lbi	31,8 dB
Nagalmtijd T0	0,50 s	Karakteristieke geluidwering GA,k	26,3 dB
		Voldoet	Ja

Vlak 1 : kapgevels

Geluidniveaucorrectie CL	0,0 dB	parallel aan de weg (2)
Gevelstructuurcorrectie Cg	0,0 dB	(eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m ²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D00297	Plat dak DP3: hout/isolatie/spouw	43,09		30,2	22,1	24,1	29,1	39,1	47,1	30,3
D00284	Uitzetr.type A1.afgepl.. glas 4-10-4	0,79		22,1	37,4	36,4	38,4	39,4	45,4	39,6
Totaal		43,88		R' GA	22,0 11,7	23,8 13,6	28,6 18,4	36,2 26,0	43,2 33,0	29,8 19,6

Vlak 2 : zijgevel

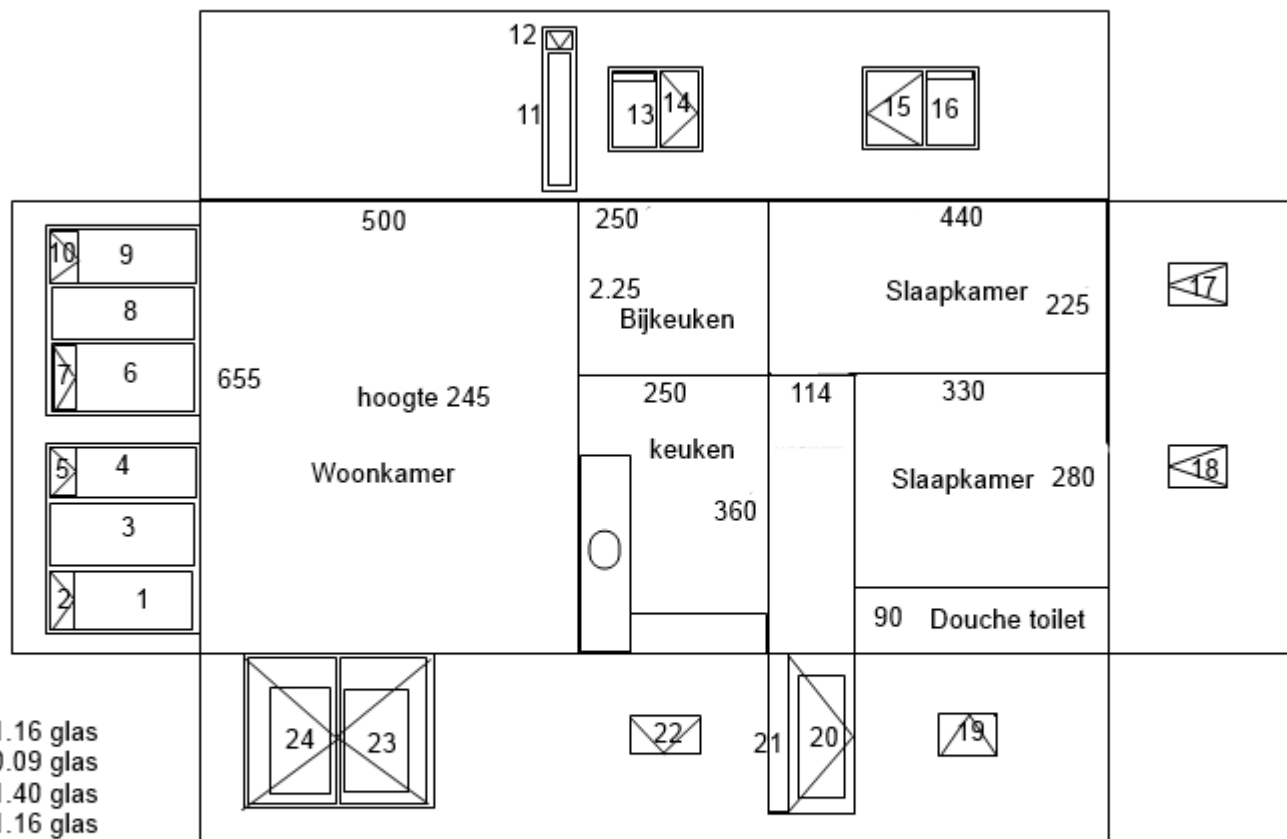
Geluidniveaucorrectie CL 0,0 dB parallel aan de weg (2)

Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D00389	BP3a: Lichte spwkonstr.+wol 70-90	10,50		27,7	15,0	25,0	35,0	41,0	44,0	27,7
Totaal		10,50		R' GA	15,0 11,0	25,0 21,0	35,0 31,0	41,0 37,0	44,0 40,0	27,7 23,7

Specificatie gebruikte elementen en bronvermelding

<i>Id</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>125</i>	<i>250</i>	<i>500</i>	<i>1000</i>	<i>2000</i>	<i>RA/DnA</i>	<i>Bron</i>
D00284	Uitzetr.type A1.afgepl.. glas...	20,0	19,0	21,0	22,0	28,0	22,1	TNO/TPD 5-4-1983 (10)
D00297	Plat dak DP3: hout/isolatie/...	22,0	24,0	29,0	39,0	47,0	30,2	Verkeerslawaa en woningen '84
D00321	Glas 4-12-4 (GDL)	21,0	22,0	28,0	36,0	38,0	28,5	Geluidwering Gevels Herzien '89
D00389	BP3a: Lichte spwkonstr.+w...	15,0	25,0	35,0	41,0	44,0	27,7	Verkeerslawaa en woningen '84
D00782	Buitendeur 38.4-6-4.groot gl...	24,0	24,0	25,0	34,0	37,0	28,6	Geluidwering in woningbouw '92
D01106	Deur D2: 38 mm massief	24,0	28,0	29,0	30,0	34,0	29,7	Geluidwering Gevels Herzien '89
D02489	bij ramen 'normale' kierdicht...	24,0	27,0	30,0	31,0	32,0	29,9	NPR 5272:2003
D02501	bij deuren met enkele aansl...	31,0	34,0	37,0	38,0	33,0	35,2	NPR 5272:2003
D02741	Duco DucoLine 22 ZR	26,3	25,6	23,1	22,4	27,5	23,9	Sight HO208-definitief-01 Ducoli...



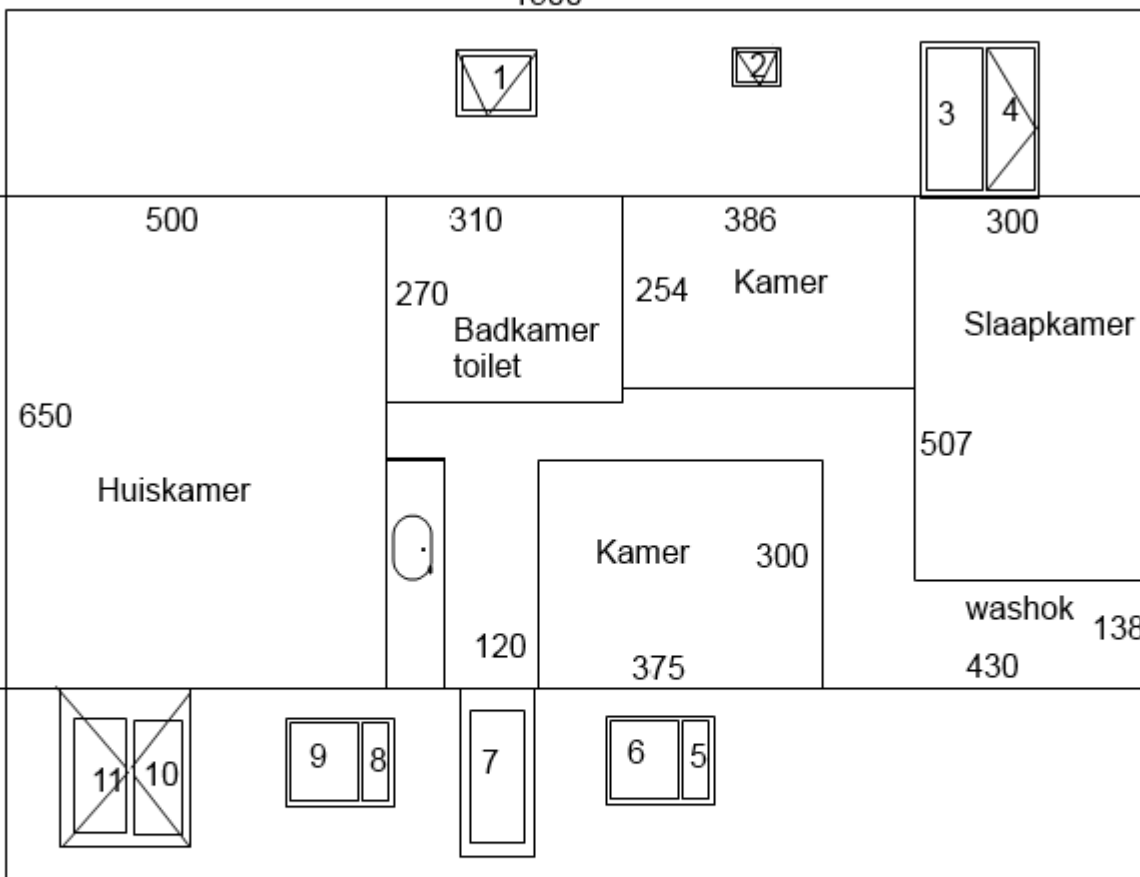
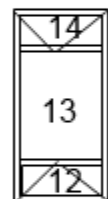
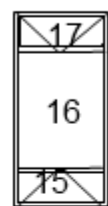
- 1 = 1.16 glas
- 2 = 0.09 glas
- 3 = 1.40 glas
- 4 = 1.16 glas
- 5 = 0.09 glas
- 6 = 1.16 glas
- 7 = 0.09 glas
- 8 = 1.40 glas
- 9 = 1.16 glas
- 10 = 0.09 glas
- 11 = 0.45 glas
- 12 = 0.06 glas

- 13 = 0.30 glas
- 14 = 0.35 glas
- 15 = 0.48 glas
- 16 = 0.40 glas
- 17 = 0.23 glas
- 18 = 0.23 glas
- 19 = 0.23 glas

- 20 = 0.54 glas
- 21 = 0.40 glas
- 22 = 0.25 glas
- 23 = 1.58 glas
- 24 = 1.58 glas

Dak bestaat uit metalen pannen:
 Underlayment 18 mm
 Zoldertje/isolatiepakket
 Minerale wol
 gesloten plafond

Wanden:
 Houten schroten
 Isolatie 100 mm
 Gipsplaten 12.5 mm



1 = 0.63 glas

2 = 0.21 glas

3 = 1.00 glas

4 = 1.00 glas

5 = 0.30 glas

6 = 0.93 glas

7 = 0.73 glas

8 = 0.30 glas

9 = 0.93 glas

10 = 0.82 glas

11 = 0.82 glas

12 = 0.45 glas

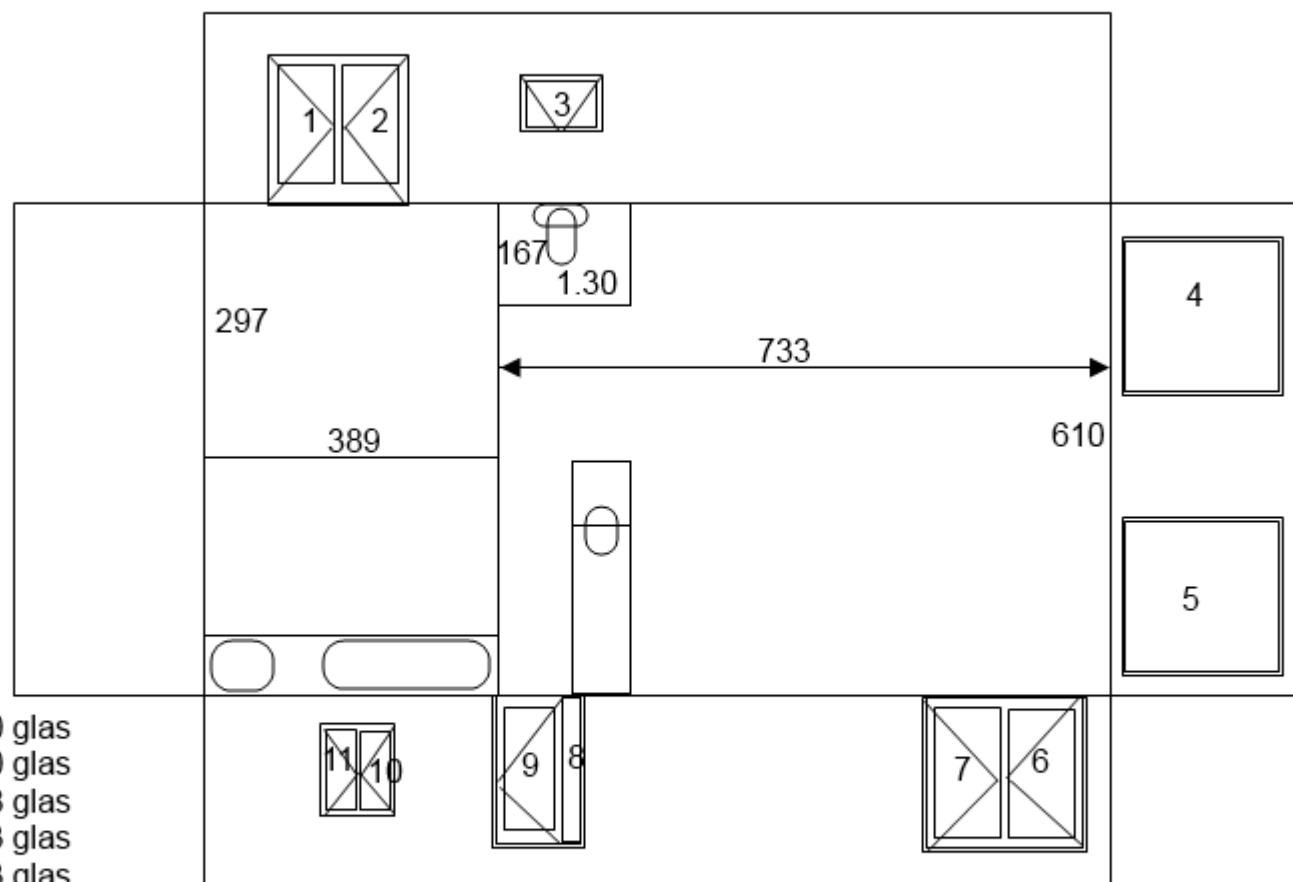
13 = 1.72 glas

14 = 0.45 glas

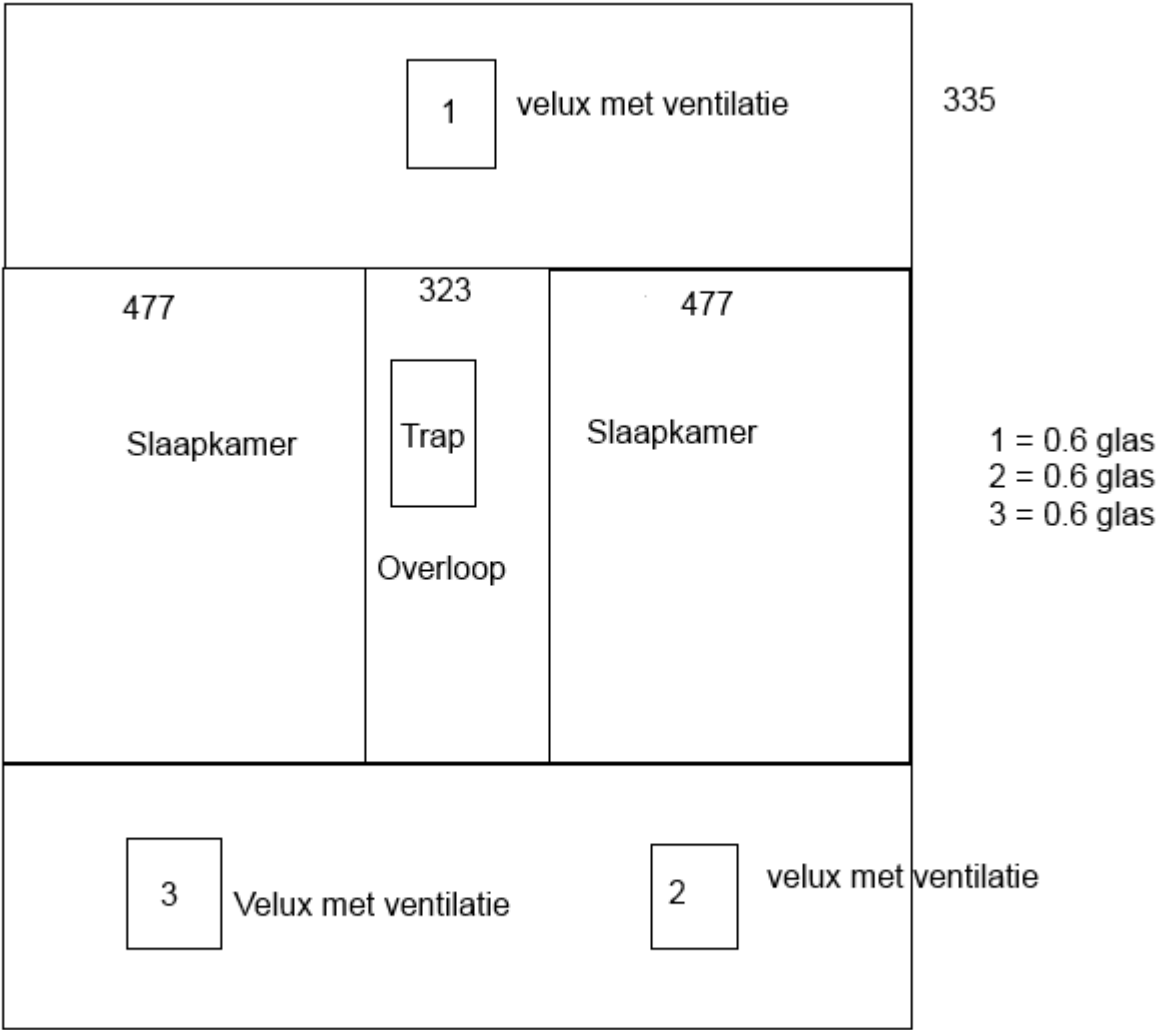
15 = 0.45 glas

16 = 1.72 glas

17 = 0.45 glas



- 1 = 1.50 glas
- 2 = 1.50 glas
- 3 = 0.18 glas
- 4 = 4.03 glas
- 5 = 4.03 glas
- 6 = 1.50 glas
- 7 = 1.50 glas
- 8 = 0.39 glas
- 9 = 1.08 glas
- 10 = 0.48 glas
- 11 = 0.48 glas



***Rapport Inspraak en vooroverleg
voorontwerpbestemmingsplan
Oosterhout, Park Tergouw***

1 juli 2014

Inhoud

1. Inleiding
- 2 Procedure voorontwerpbestemmingsplan
3. Samenvatting reacties en beantwoording
 - 3.1 Inspraakreacties
 - 3.2 Reacties overlegpartners
4. Aanpassingen van het voorontwerpbestemmingsplan
 - 4.1 Aanpassingen als gevolg van inspraakreacties
 - 4.2 Aanpassingen als gevolg van reacties van overlegpartners
 - 4.3 Ambtelijke aanpassingen
5. Conclusies

1. Inleiding

Dit rapport bevat de resultaten van de gevolgde inspraakprocedure voor het voorontwerpbestemmingsplan Oosterhout, Park Tergouw. In het plan wordt de recreatieve bestemming van de chalets omgezet naar de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin'. Hiermee wordt permanente bewoning definitief planologisch geregeld.

2. Procedure voorontwerpbestemmingsplan

Op grond van artikel 4 van de Inspraakverordening gemeente Overbetuwe betrekken burgemeester en wethouders ingezetenen en belanghebbenden bij de voorbereiding van ruimtelijke plannen of de herziening daarvan.

Het voorontwerpbestemmingsplan Oosterhout, Park Tergouw was digitaal raadpleegbaar op de websites www.overbetuwe.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. De terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan is openbaar bekend gemaakt door het plaatsen van een publicatie in 'De Betuwe' op woensdag 26 februari 2014. Inwoners van de gemeente Overbetuwe en overige belanghebbenden zijn op grond van de Inspraakverordening in de gelegenheid gesteld vanaf donderdag 27 februari 2014 tot en met woensdag 9 april 2014 inspraakreacties kenbaar te maken.

Ook is het voorontwerp aan een aantal overlegpartners aangeboden, in het kader van het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Bro (Besluit ruimtelijke ordening).

De Wet bescherming persoonsgegevens stelt strenge regels aan het (digitaal) openbaar maken van de NAW-gegevens. Om deze reden worden in dit rapport geen NAW-gegevens vermeld.

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn 4 inspraakreacties ingediend. Daarnaast hebben Liandon namens TenneT, het Waterschap Rivierenland en provincie Gelderland als overlegpartners gereageerd.

3. Samenvatting reacties en beantwoording

Een groot deel van de inspraakreacties zijn identiek. Bij elk punt is aangegeven door welke inspreker dit is aangedragen.

3.1 inspraakreacties

1. - Inspreker 1, 3 en 4

Een aantal chalets heeft bijgebouwen (tuinhuisjes) die in het bestemmingsplan geheel of gedeeltelijk binnen de bestemming 'Tuin' komen te vallen. Volgens de bouwregels van artikel 5.2.1 van de planregels zijn deze bijgebouwen niet toegestaan. Met het plan is aldus bestaande legale bebouwing onder het overgangsrecht gebracht. Met betrekking tot legale bouwwerken staat voorop dat deze in beginsel gelet op de rechtszekerheid geheel als zodanig dienen te worden bestemd. Een uitzondering hierop kan worden gemaakt indien een dienovereenkomstige bestemmingsplanregeling op basis van nieuwe inzichten niet langer in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening en het belang bij de beoogde regeling zwaarder weegt dan de gevestigde rechten en belangen. Indien concreet zicht op verwijdering binnen de planperiode bestaat, kan het bestaande bouwwerk als overbrugging van een tijdelijke situatie onder het overgangsrecht worden gebracht. Ten aanzien van de legale bestaande bijgebouwen binnen de bestemming 'Tuin' is in het plan geen afweging gemaakt waarom het niet positief bestemmen van deze bijgebouwen niet in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening en geen doorslaggevende betekenis kan worden toegekend aan de bestaande rechten en belangen. Bovendien bestaat geen concreet zicht op verwijdering van deze bijgebouwen binnen de planperiode van 10 jaar. Bedoelde tuinhuisjes dienen alsnog positief te worden bestemd.

Reactie 1.

In de bouwregels van de bestemming Tuin (artikel 5.2.1 onder 1) worden de bestaande bijgebouwen (waaronder tuinhuisjes) opgenomen. Hierdoor zijn en blijven ze toegestaan en is het overgangsrecht hierbij niet meer van toepassing. Het bestemmingsplan zal op dit punt worden aangepast.

2. - Inspreker 1, 3 en 4

In artikel 9.2.3 van de planregels zijn de maatvoeringseisen voor aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen en carport binnen de bestemming "Wonen-2" (chalets) opgenomen.

- a. Onder sub a van deze planregel zijn bestaande aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen die niet voldoen aan de eis van 3 meter tot de voorgevel of het verlengde daarvan positief bestemd. Hoe zit het in het geval van herbouw/nieuwbouw van deze afwijkende bebouwing? Met het als zodanig positief bestemmen van bestaande legale bebouwing verdraagt zich niet dat de mogelijkheid van her- en nieuwbouw volgens dezelfde maatvoering daarvan wordt beperkt. Thans zijn voor herbouw- en nieuwbouw minder rechten toegekend dan wanneer de bijgebouwen met een afwijkende maatvoering onder het overgangsrecht zouden zijn gebracht. Niet duidelijk is wat u met deze planregeling beoogt.
- b. Onder sub d van deze planregel is een regeling getroffen voor een carport. Volgens deze regel mag de carport uitsluitend worden gesitueerd achter de voorgevel of in het verlengde daarvan. Een aantal bestaande carports, waaronder de carport van de inspreker, voldoet niet aan deze regeling en is met het plan onder het overgangsrecht gebracht. In het plan is geen afweging gemaakt waarom het positief bestemmen van carports voor de voorgevel niet in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening en geen doorslaggevende betekenis kan worden toegekend aan bestaande rechten en belangen. Bovendien bestaat geen concreet zicht op verwijdering van deze carports binnen de planperiode van 10 jaar. Bedoelde carports dienen alsnog positief te worden bestemd.

Reactie 2.

- a. Op basis van artikel 22.1 mag afwijkende bebouwing – mits de afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot – gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd. Na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit kan een bouwwerk volledig worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gedaan. Bij volledige nieuwbouw moet aan de maatvoeringseisen zoals opgenomen in artikel 9.2.3 van de regels worden voldaan.
- b. In artikel 9.2.3 worden de bestaande carports voor de voorgevel of het verlengde daarvan toegestaan. Hierdoor is het overgangsrecht hierbij niet meer van toepassing. Het bestemmingsplan zal op dit punt worden aangepast.

3. - Inspreker 1, 3 en 4

Artikel 9.2.2 van de planregels bevat maatvoeringseisen voor hoofdgebouwen. Afwijkende maatvoering valt onder het overgangsrecht, hetgeen betekent dat in beginsel binnen de planperiode van 10 jaar de afwijkende maatvoering niet meer aanwezig is. Voor de afwijkende maatvoering die onder het overgangsrecht valt, bestaat wel een gedeeltelijke, en bij aan calamiteit, gehele, nieuwbouwmogelijkheid (artikel 22.1 van de planregels). Bepaalde afwijkingen zijn in artikel 9.2.2. van de planregels positief bestemd. Onder sub h is opgenomen dat de breedte van het hoofdgebouw niet meer mag bedragen dan de bestaande breedte. In geval van nieuw-/herbouw mag de breedte niet meer dan 8 meter bedragen. Dit zou relevant zijn voor een chalet die nu breder is dan 8 meter. Helemaal juist

lijkt de regeling niet: zoals al eerder opgemerkt bij de bijgebouwenregeling, verdraagt zich met het als zodanig positief bestemmen van hoofdgebouwen met afwijkende maatvoering niet dat de mogelijkheid van her- en nieuwbouw volgens dezelfde maatvoering wordt beperkt. Door deze planregeling bestaan er ten aanzien van herbouw en nieuwbouw minder rechten dan onder het overgangsrecht (dan mag immers de afwijkende maatvoering worden aangehouden). Deze afwijkende maatvoering zou ook in geval van nieuw/herbouw binnen de planregeling mogelijk moeten blijven.

Reactie 3.

In artikel 9.2.2 onder h is aangegeven dat in geval van nieuw-/herbouw de breedte van het hoofdgebouw niet meer mogen bedragen dan 8 meter (met inachtneming van het bepaalde in artikel 9.2.2 sub g, i en j). Dit betreft volledige nieuw-/herbouw van de chalet. Wij achten het niet wenselijk dat chalets van meer dan 8 meter breed geplaatst kunnen worden. Deze ruimtelijke keuze wordt gemotiveerd in het beeldkwaliteitplan Park Tergouw. Overigens biedt artikel. 20.1 nog enige flexibiliteit (10%-regeling).

4. - Inspreker 1 en 4

Volgens artikel 9.2.1, onder l, van de planregels mag het bestaande aantal woningen niet worden vermeerderd. In artikel 1.15 van de planregels is 'bestaand' met betrekking tot bebouwing gedefinieerd als 'bebouwing aanwezig ten tijde van de inwerkingtreding van het plan'. Hierbij het verzoek om het daadwerkelijk aantal woningen op het moment van vaststellen van het besluit in het plan op te nemen, in verband met de rechtszekerheid en het belang van de leden in verband met de omslag van de kosten door Tergouw aan de bewoners.

Reactie 4.

Er staat een aantal kavels leeg. In verband met de rechtszekerheid zal in het bestemmingsplan worden aangegeven welk aantal woningen (256) maximaal is toegestaan. Het bestemmingsplan zal op dit punt worden aangepast.

5. - Inspreker 1 en 4

Omdat de kosten in verband met de bestemmingsplanwijziging en de daaruit volgende plichten voor de parkbeheerder (aanleg extra ontsluitingsweg) door de parkbeheerder aan de bewoners van de chalets zullen worden doorberekend, wordt inzage verlangd in de door de gemeente aan de initiatiefnemer in rekening gebrachte kosten, zodat de redelijkheid van de omslag kan worden beoordeeld.

Reactie 5.

In het kader van de Wet openbaarheid van bestuur kunnen overeenkomsten, die door overheden worden aangegaan, openbaar worden gemaakt. Dit geldt echter niet voor de daarin opgenomen bedragen omdat dit gevoelige informatie betreft. Het staat insprekers vrij om de gewenste informatie op te vragen bij de parkbeheerder. Overigens zijn de kosten voor de aanleg van de ontsluitingsweg bij de gemeente niet bekend.

6. - Inspreker 1

- a. De insprekers wijzen op de handelwijze waar zij tijdens de inloopavond van 20 maart 2014 mee geconfronteerd werden en welk zij sterk diskwalificeren. Met betrekking tot de mogelijkheid van bouwen door bewoners van het park, is tijdens de inspraakbijeenkomst van de zijde van gemeente gewezen op het contract tussen de bewoners en de beheerder van het Park Tergouw. Deze verwijzing is onbegrijpelijk. De gemeente is geen partij bij deze privaatrechtelijke overeenkomst, zo deze nog rechtsgeldig zou zijn na de bestemmingswijziging. Indien een aanvraag om een omgevingsvergunning wordt ingediend zijn in eerste instantie de bestemming met bijbehorende regels van belang en als het nieuwe en beoogde gebruik past binnen de toegekende bestemming, kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Dit wordt nog eens bevestigd in de toelichting op pagina 26 waar het volgende staat: "Indien een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend wordt, zijn in eerste instantie de bestemming met bijbehorende regels van belang. Als het nieuwe en beoogde gebruik past binnen de toegekende bestemming dan kan de omgevingsvergunning worden verleend". Gezien het voorstaande mag de bewoner dus binnen die omgevingsvergunning bouwen.

- b. Uit voorgaande en de sfeer tijdens de inloopavond ontstaat bij de insprekers de indruk dat de gemeente de belangen van de initiatiefnemer (Tergouw) verdedigt in plaats van die van de bewoners. Deze indruk is nog eens versterkt doordat de aanwezige directie Tergouw liet blijken dat zij woonbestemming mogelijk maken en de bewoners daarvoor dankbaar mogen zijn. Bewoners willen zelf woonbestemming om verder hun rechten doen gelden. Verder in dit verband wordt verwezen naar het principebesluit van 26 mei 2009 om de permanente bewoning van de chalets op het park positief te bestemmen door middel van de bestemming wonen. Voorts geldt, zoals ook in de toelichting van het voorontwerpplan is opgenomen, voor de op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan Kom Oosterhout (1999) permanent bewoonde chalets (70%) een zaakgebonden overgangsrecht (recht op permanente bewoning blijkt bestaan wanneer een chalet wordt verkocht) en geldt voor chalets die aantoonbaar werden bewoond vóór 31 oktober 2003 (15%) persoonsgebonden overgangsrecht. Een en ander is niet in overeenstemming met landelijk en provinciaal beleid met betrekking tot recreatieparken, zodat een regeling voor de permanente bewoning van de chalets door middel van een woonbestemming niet slechts in het belang van de bewoners is, maar, in de optiek van de insprekers, ook belangrijk is voor de gemeente Overbetuwe.
- c. De insprekers begrijpen dat de gemeente zich buiten de problemen van de bewoners en Tergouw in principe moet houden, toch vinden de insprekers het onterecht dat bewoners aangevallen worden tijdens de vergadering door een administratief medewerkster van Tergouw en dat zij niet tot de orde wordt geroepen. Verder storen de insprekers zich aan het commentaar van de aanwezige directie Tergouw dat bewoners toch niet betalen, ook zal er inzage in de rekening van de gemeente door hun gegeven worden. De insprekers kunnen bevestigen dat bewoners echter rekening betalen, alleen niet de hoge kosten van Tergouw. Deze betalingswijze wordt nog eens ondersteund door een Hoger Beroep uitspraak.

Reactie 6.

- a. Zoals tijdens de inloopbijeenkomst van 20 maart is aangegeven, is er sprake van zowel publiekrecht als privaatrecht. Op basis van het publiekrecht geldt (zoals in de toelichting staat) dat als een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend wordt, in eerste instantie de bestemming met bijbehorende regels van belang is. Als het nieuwe en beoogde gebruik past binnen de toegekende bestemming dan kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Daarnaast hebben de bewoners een privaatrechtelijke overeenkomst met de parkdirectie gesloten. Een nieuwe bestemmingsplanregeling doet daar niets aan af. Deze overeenkomst kan extra beperkend werken ten opzichte van het bestemmingsplan. Dat is echter een aangelegenheid, die de gemeente niet raakt, maar alleen partijen, die de overeenkomst hebben gesloten.

- b. Als bij inspreker de indruk is gewekt dat de gemeente de belangen van de initiatiefnemer behartigt in plaats van de belangen van de bewoners, betreuren wij dat. Het uitgangspunt is een goede planologische regeling waarbij rekening is gehouden met ruimtelijk relevante belangen..

- c. De opmerking over het verloop van de inloopbijeenkomst en de reactie op de uitspraken van de parkdirectie nemen wij voor kennisgeving aan. Wij spreken daarover geen waardeoordeel uit.

7. - Inspreker 2 en 4

- a. De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn ingevolge artikel 3.1 van de planregels onder meer bestemd voor sport- en wellnessvoorzieningen en daarbij bijbehorende ondersteunende en ondergeschikte horeca-activiteiten. Ondersteunende en ondergeschikte horeca-activiteiten zijn niet gedefinieerd in de begripsbepalingen. Meegegeven wordt dit alsnog te doen.
- b. Voor zover aangenomen moet worden dat de bewoordingen 'ondersteunende en ondergeschikte horeca-activiteiten' voldoende waarborgen dat geen zelfstandige horeca is toegestaan, is daarmee mogelijk wel gewaarborgd dat alleen horeca van beperkte functionele omvang is toegestaan maar dit is met betrekking tot de ruimtelijke omvang niet gewaarborgd. Meegegeven wordt een maximaal toegestaan percentage van het oppervlak van de voor 'Gemengd' bestemde gronden voor ondersteunende horeca in het plan op te nemen.

Reactie 7.

- a. Het begrip 'ondersteunende en ondergeschikte horeca-activiteiten' wordt gedefinieerd in artikel 1.40 als *"Het in verband met een andere hoofdactiviteit op een perceel verstrekken van eten en drinken tegen betaling voor gebruik ter plaatse in die mate dat duidelijk herkenbaar is dat die hoofdactiviteit de kernactiviteit is die op het perceel plaatsvindt en het verstrekken van dat eten en drinken alleen plaatsvindt als beperkt, ondergeschikt en ondersteunend onderdeel van en voortvloeiende uit de hoofdactiviteit."* Het bestemmingsplan zal op dit punt worden aangepast.
- b. In het op te nemen begrip 'ondersteunende en ondergeschikte horeca-activiteiten' is opgenomen dat het een beperkt, ondergeschikt en ondersteunend onderdeel is van de hoofdactiviteit. Daarmee is ons inziens een afdoende ruimtelijk(-juridisch) kader gegeven.

8. - Inspreker 2 en 4

- a. Uit paragraaf 4.5 van de toelichting is af te leiden, dat de VNG-brochure wordt toegepast en dat het park Tergouw wordt getypeerd als een rustige woonwijk. Tevens wordt aangegeven dat de functie 'sport en wellness', die binnen de bestemming 'Gemengd' is toegestaan, een categorie 2 functie is. De daarbij behorende aanbevolen afstand in de VNG-brochure is 30 meter. De dichtst bijgelegen woning is – ook volgens de toelichting – gelegen op 10 meter. Nader gemotiveerd dient te worden waarom ter plaatse toch een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is gegarandeerd. De omstandigheden dat het gaat om een bestaande situatie, waarin reeds sportvoorzieningen in het entreegebouw zijn toegestaan en de met het plan mogelijk gemaakte uitbreiding daarmee, niet voorziet in het toestaan van functies die meer hinderlijk zijn dan reeds mogelijk is, is daartoe onvoldoende. Niet alleen gaat het, zoals in de toelichting is vermeld, om een uitbreiding, een bestaande situatie rechtvaardigt op zichzelf niet de beperkte afstand. Dat de activiteiten alleen in de gebouwen zijn toegestaan is niet relevant, nu dit een aspect is dat al bij de bepaling van de richtafstanden in de VNG-brochure is betrokken.

Inspreker 2

- b. Zoals wellicht nog bekend bij het college, is hier in het verleden al sprake van ernstige overlast geweest, Ardella. De directie van Tergouw bij wie de gebouwen in eigendom zijn, hebben destijds geen enkele verantwoording gedragen en zullen naar alle waarschijnlijkheid in de toekomst ook nalatig zijn als het om inkomsten van de verhuur van de nu bijna leegstaande panden gaat. Momenteel is alleen de sporthal in gebruik. Ook het college heeft er destijds bijna 3 jaar over gedaan om de boel onder bestuursdwang te sluiten. De inspreker geeft aan dit soort toestanden nooit meer te zullen tolereren. Wat gaat er in de toekomst gebeuren? Is er onderzoek verricht naar de (leegstaande) panden wat betreft veiligheidsnormen, geluidsvoorschriften, brandveiligheid enz. Bewoners hebben zich te houden aan het bouwbesluit. Worden deze gebouwen ook getoetst? Dit om dezelfde toestanden als toen te voorkomen. De insprekers wonen nu eenmaal op die 10 meter afstand, wat volgens de voorschriften niet mogelijk zou moeten zijn. Na de sluiting onder bestuursdwang zijn er alsnog horeca-activiteiten geweest in de betreffende panden. Het betrof een eetgelegenheid, waar ook de bezoekers tot in de late nachtelijke uren pas het pand weer verlieten. Door de heren Ahoud en Brijder is gezegd dat er geen horeca-activiteiten meer mogen plaatsvinden. De insprekers gaan er derhalve vanuit dat het college hier zeer zorgvuldig mee om zal gaan.

Reactie 8.

- a. In paragraaf 4.5 wordt nader ingegaan op de afstand tussen woning en de mogelijke functie 'sport en wellness'. In de regels wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen om een goed woon- en leefklimaat te garanderen. Het bestemmingsplan zal op dit punt worden aangepast.
- b. In het bestemmingsplan worden bouw- en gebruiksmogelijkheden gereguleerd. Functies die in strijd zijn met het bestemmingsplan, zijn niet bij recht toegestaan. Dit houdt in dat hierop gehandhaafd kan worden. Naar onze mening is helder wat binnen de bestemming 'Gemengd' toegelaten is. Veiligheidsnormen, geluidsvoorschriften, en eisen voor brandveiligheid e.d. worden vastgelegd in een omgevingsvergunning. Als er een nieuwe functie zich vestigt, moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd.

9. - Inspreker 2 en 4

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn ingevolge artikel 3.1 van de planregels onder meer bestemd voor parkeervoorzieningen. Het bestaande parkeerterrein achter het entreegebouw valt binnen het bouwvlak van de bestemming 'Gemengd'. Tijdens de inspraakbijeenkomst van 20 maart 2014 is namens de gemeente aangegeven dat nu reeds 80% van het bouwvlak is bebouwd, het bestaande parkeerterrein niet zal worden bebouwd en het parkeerterrein behouden blijft. Nog daargelaten dat wordt afgevraagd of daadwerkelijk reeds 80% van het bouwvlak is bebouwd, laat dit onverlet dat de toegekende bestemming het mogelijk maakt dat na (gedeeltelijke) sloop van bestaande bouwwerken, het bestaande parkeerterrein alsnog (deels) wordt bebouwd. Als niet – mede gelet op de rechtszekerheid – de bestemming 'Verkeer-Verblijf' toegekend?

Reactie 9.

Het bestaande parkeerterrein zal in plaats van de bestemming 'Gemengd' de specifieke bestemming 'Verkeer – Verblijf' krijgen. Het bestemmingsplan wordt op dit punt aangepast.

10. - Inspreker 2 en 4

- a. Omdat de kosten in verband met de bestemmingsplanwijziging en de daaruit volgende plichten voor de parkbeheerder (aanleg extra ontsluitingsweg) door de parkbeheerder aan de bewoners van de chalets zullen worden doorberekend, wordt inzage verlangd in de door de gemeente aan de initiatiefnemer in rekening gebrachte kosten, zodat de redelijkheid van de omslag kan worden beoordeeld.
- b. Zoals op de inloopavond van 20 maart duidelijk naar voren kwam, blijkt dat de directie Tergouw zeer heftig en vijandig reageerde toen het over de betalingen via Tergouw ging. De sprekers kunnen hieruit concluderen dat het niet alleen bij bewoners veel onrust veroorzaakt maar ook bij de directie Tergouw. Naar de mening van de sprekers is het voor iedereen beter dat de gemeente hun kosten rechtstreeks bij de bewoners in rekening brengt. Dat volgens de heer van Oevelen het lastig zou zijn om met alle bewoners een contract aan te gaan in deze, lijkt de sprekers wat overdreven en zelfs vrij eenvoudig te realiseren.

Reactie 10.

- a. zie onze reactie op punt 5.
- b. Op het park zijn 256 chaletplaatsen. Volgens goed gebruik maakt de gemeente met de initiatiefnemer/exploitant afspraken en deze worden vastgelegd in een overeenkomst. Daarbij gaan wij ervan uit, dat de initiatiefnemer/exploitant passende afspraken maakt per individuele eigenaar. De individuele afspraken worden op hun beurt weer vastgelegd in individuele overeenkomsten. Daarnaast is het als gemeente veel ingewikkelder om met alle individuele eigenaren individuele overeenkomsten aan te gaan dan een overeenkomst te sluiten met één partij, in dit geval met de initiatiefnemer/exploitant. In de voorliggende situatie doet zich de gunstige gelegenheid voor, dat er één initiatiefnemer/exploitant is, die bij machte is om de door de gemeente te verhalen kosten op een efficiënte wijze door te berekenen aan de individuele bewoners. Door als gemeente met deze initiatiefnemer/exploitant een overeenkomst te sluiten, is de financiële haalbaarheid van het plan verzekerd.

11. - Inspreker 3

- a. Volgens artikel 9.2.1, onder I, van de planregels mag het bestaande aantal woningen niet worden vermeerderd. In artikel 1.15 van de planregels is “bestaand” met betrekking tot bebouwing gedefinieerd als “bebouwing aanwezig ten tijde van de inwerkingtreding van het plan”. Hierbij het verzoek om het daadwerkelijk aantal woningen op het moment van vaststellen van het besluit in het plan op te nemen, in verband met de rechtszekerheid en het belang van de leden in verband met de omslag van de kosten door Tergouw aan de bewoners.
- b. Omdat de kosten in verband met de bestemmingsplanwijziging en de daaruit volgende plichten voor de parkbeheerder (aanleg extra ontsluitingsweg) door de parkbeheerder aan de bewoners van de chalets zullen worden doorberekend, wordt inzage verlangd in de door de gemeente aan de initiatiefnemer in rekening gebrachte kosten, zodat de redelijkheid van de omslag kan worden beoordeeld.

Ook vraagt de spreker zich af of dit artikel de werkelijkheid dekt. Op het park is namelijk sprake van een aantal onbebouwde kavels. Hoe worden deze kavels meegenomen in het plan, als zijnde gebouw of als ‘tuin’. Deze casus is in zoverre relevant, omdat Tergouw de kosten zal omslaan over de huidige bewoners. Naar goed gebruik van de directie van Tergouw zullen de kosten ook in rekening worden gebracht bij bewoners van nieuw gebouwde (te bouwen) chalets op, op dit moment,

lege kavels. Dat houdt in, dat Tergouw zich onrechtmatig zou verrijken; de kosten zijn immers reeds door de huidige bewoners van het park voldaan. Wellicht niet zakelijk, maar gevoelsmatig en zeker uit ervaring zei opgemerkt, dat Tergouw, desnoods zonder toestemming van de gemeente, deze kavels voor plaatsing van een nieuw chalet zal verkopen. Een sluitende definitie zou in het plan moeten worden opgenomen.

Reactie 11.

- a. Zie onze reactie op punt 4.
- b. zie onze reactie op de punten 4 (vastleggen bovengrens aantal woningen) 5 en onze bovenstaande reactie.

1.12 - Inspreker 3

Op pagina 7 van de toelichting is opgenomen, dat voor de woningen (chalets) geen bouwvlak is opgenomen en de ligging van de woningen 'verbaal' wordt geregeld. Wat betekent 'verbaal regelen' en met wie moet wie regelen?

Reactie 12.

Gezien de specifieke situatie op Park Tergouw kiezen we niet voor een bouwvlak per chalet. Met 'verbaal regelen' bedoelen we dat uit de regels (in samenspraak met de tekst en afbeeldingen uit paragraaf 2.2. van de toelichting) duidelijk is wat wel en niet toegestaan is. Hiermee is eenvoudiger en flexibeler in te spelen op eventuele verplaatsing en herbouw van woningen.

13. - Inspreker 3

De inspreker was zelf niet aanwezig tijdens de inspraakavond d.d. 20 maart 2014. Bij medebewoners die wel aanwezig waren op deze avond, leek de indruk te worden gewekt, dat, indien bewoners van het park Tergouw bezwaren zouden indienen tegen het plan, het gehele plan zou worden ingetrokken en daarmee de woonbestemming van de baan zou zijn. Het wekken van deze indruk werd als onnodig intimiderend ervaren en verdraagt zich bovendien niet met de in de wet gegarandeerde rechten van belanghebbenden. Overigens wordt in dit verband verwezen naar het principebesluit van 26 mei 2009 om de permanente bewoning van de chalets op het park positief te bestemmen door middel van bestemming Wonen. Voorts geldt, zoals ook in de toelichting van het voorontwerpplan is opgenomen, voor de op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Kom Oosterhout (1999)' permanente bewoonde chalets (70%) een zaakgebonden overgangsrecht (recht op permanente bewoning blijft bestaan wanneer een chalet verkocht) en geldt voor chalets die aantoonbaar werden bewoond vóór 31 oktober 2003 (15%) persoonsgebonden overgangsrecht. Een en ander is niet in overeenstemming met landelijk en provinciaal beleid met betrekking tot recreatieparken, zodat een regeling voor permanente bewoning van de chalets door middel van een woonbestemming niet slechts in het belang van de bewoner is.

Reactie 13.

Wij betreuren het als bij bewoners die aanwezig waren bij de inloopbijeenkomst van 20 maart 2014 de indruk is gewekt dat bezwaren leiden tot het niet verder in procedure brengen van het bestemmingsplan. Het indienen van een inspraakreactie, zienswijze of een beroep is een recht dat wij u niet kunnen en willen onthouden. Het uitgangspunt van het nieuwe bestemmingsplan Oosterhout, Park Tergouw is een goede planologische regeling waarbij rekening is gehouden met ruimtelijk relevante belangen.

14. - Inspreker 3

De inspreker geeft aan altijd zijn gemeentelijke belastingen te betalen en daardoor ook de gemeentelijke organisatie. De inspreker geeft aan dat hij nog nooit zijn stem verloren heeft laten gaan en dat hij zich zoveel mogelijk regels aan de regels houdt; hij is gewoon een inwoner van de gemeente Overbetuwe. Om deze redenen lijkt het de inspreker dan ook dat hij recht heeft op inzage in de kosten.

Reactie 14.

Zie onze reactie op inspraakreactie nummer 5.

15. – Inspreker 4

De inspreker verwijst naar artikel 9.2.1, onder a. Daarin zijn binnen de bestemming “Wonen-2” dakkapellen niet toegestaan. Bestaande dakkapellen zijn volgens dit plan onder het overgangsrecht gebracht. Hiervoor geldt hetzelfde als de eerdere opmerking ten aanzien van legale tuinhuisjes binnen de bestemming “Tuin” en bestaande bebouwing die afwijkt van de maatvoeringseisen binnen de bestemming “Wonen-2”. Bedoelde dakkapellen dienen alsnog positief te worden bestemd.

Reactie 15.

In de bouwregels van de bestemming Wonen – 2 (artikel 9.2.1 onder a) worden de bestaande dakkapellen opgenomen. Hierdoor zijn en blijven ze toegestaan en is het overgangsrecht hierbij niet meer van toepassing. Het bestemmingsplan zal op dit punt worden aangepast.

3.2 Reacties overlegpartners

Liandon (namens TenneT), Waterschap Rivierenland en provincie Gelderland reageerden als overlegpartner in het kader van vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening.

3.2.1 Liandon

Liandon gaf aan geen op- en aanmerkingen te hebben op het voorontwerpbestemmingsplan.

3.2.2 Waterschap

Waterschap Rivierenland gaf aan dat het bestemmingsplan geen ruimtelijke consequenties heeft voor de waterhuishoudkundige situatie en het oppervlak aan verhardingen. Het betreft namelijk het legaliseren van de permanente bewoning binnen het park met behulp van een nieuw bestemmingsplan. Waterschap Rivierenland adviseert positief over het plan, mits rekening gehouden wordt met de volgende opmerkingen:

1. status oppervlaktewaters/vijvers

Binnen het plangebied zijn enkele oppervlaktewateren/vijvers aanwezig zonder status. Deze wateren zijn in de verbeelding bestemd als ‘Water’. Omdat dit geen A-watergangen zijn, is het vanuit het beleid van het waterschap niet noodzakelijk dat deze wateren als ‘Water’ worden bestemd.

Reactie 1.

Wij kiezen er toch voor om de bestemming ‘Water’ in stand te laten op de betreffende wateren. Wij achten deze bestemming het meest passend bij de feitelijke situatie en willen deze situatie graag in stand laten.

2. A-watergang

In het westen grenst het gebied aan een A-watergang die voor een klein deel binnen de plangrens ligt. Het deel dat in het plangebied ligt, is bestemd als 'Water'. Dit is conform het waterschapsbeleid.

Reactie 2.

Wij nemen deze opmerking ter kennisgeving aan.

3. kernzone en beschermingszone

Aan de zuidzijde van het plangebied ligt een deel van de Waaldijk. Zowel op de verbeelding als in de regels zijn de kernzone (Waterstaat – Waterkering) en de beschermingszone (Vrijwaringszone – dijk 1) van de dijk op de juiste wijze opgenomen. Gezien het een bestaand woongebied betreft, is het opnemen van de buitenbeschermingszone (Vrijwaringszone – dijk 2) niet noodzakelijk.

Reactie 3.

Wij nemen deze opmerking ter kennisgeving aan. In het bestemmingsplan is ook geen buitenbeschermingszone Vrijwaringszone – dijk 2) opgenomen.

4. locatie A-watergang

De A-watergang grenst niet aan de oostzijde, maar aan de westzijde van het gebied.

Reactie 4.

Naar aanleiding van deze opmerking wordt de betreffende tekst in de toelichting aangepast.

5. onderhoudsstroken

De onderhoudsstroken langs de watergangen staan niet op de verbeelding. Dat is vanuit het waterschapsbeleid ook niet nodig.

Reactie 5.

Wij nemen deze opmerking ter kennisgeving aan.

6. keur

Het waterschap verzoekt om over de Waaldijk de volgende tekst op te nemen:
'Binnen het plangebied ligt een gedeelte van de Waaldijk. Deze primaire waterkering maakt onderdeel uit van de dijkkring Betuwe/Tieler- en Culemborgerwaarden en is in beheer bij Waterschap Rivierenland. Het waterkeringsbelang wordt planologisch beschermd door de dubbelbestemming WS-WK en de aanduiding Dijk 1. Voor werken of werkzaamheden binnen de keurzones rond de waterkering is vaak een vergunning van het waterschap nodig'.

Reactie 6.

Wij nemen de aangedragen tekst op in de toelichting.

Het waterschap stelt momenteel een nieuwe legger van de waterkeringen op. De verwachting is dat deze nieuwe legger in de loop van 2014 van kracht wordt. In deze legger houdt het waterschap rekening met de nieuwe inzichten rondom het fenomeen 'piping' (het uitspoelen van zand door een kwelstroom onder de dijk door, waardoor de dijk kan bezwijken). Om de aanleg van de voorzieningen tegen piping mogelijk te maken, is een profiel van vrije ruimte berekend en is een bouwgrens geïntroduceerd. Deze bouwgrens houdt rekening met de bestaande bebouwing. In het geval van het plan Park Tergouw levert de bouwgrens geen beperkingen op voor het bestaand gebruik.

3.2.3 Provincie Gelderland

Het voorontwerpbestemmingsplan geeft de provinciale afdelingen aanleiding om te adviseren ten aanzien van de onderstaande provinciale belangen. De provincie adviseert de opmerkingen te verwerken en de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan aan de provincie kenbaar te maken.

1. permanente bewoning recreatieparken

Volgens de toelichting van het plan bieden de structuurvisie en verordening geen relevant beleid omtrent het omzetten van chalets naar reguliere woningen. Dit is niet juist. De beleidslijn van minister Dekker van VROM uit 2003 aangaande permanente bewoning van recreatieparken is opgenomen in artikel 8 van de verordening. In een bestemmingsplan dient permanente bewoning van recreatiewoningen in recreatieparken te worden uitgesloten.

Omzetting van permanent bewoonde recreatiewoningen naar een woonbestemming in recreatieparken kan worden toegestaan, indien deze bewoning reeds dateert van op of vóór 31 oktober 2003 en deze recreatiewoningen niet gelegen zijn binnen het groen blauwe raamwerk, de weidevogel- en ganzengebieden en concentratiegebieden voor intensieve teelten, en meer dan de helft van het aantal recreatiewoningen permanent bewoond is. Volgens de minister kunnen gemeenten de afweging maken om bij de omzetting van de bestemming van complexen waarbij in het merendeel sprake is van onrechtmatige bewoning het gehele complex aan de recreatiemarkt te onttrekken.

Het park is niet gelegen in het groen blauwe raamwerk, de weidevogel- en ganzengebieden en concentratiegebieden voor intensieve teelten. Op het park bevinden zich circa 250 chalets, waarvan meer dan de helft permanent is bewoond. Slechts 15% van de chalets is niet permanent bewoond of de permanente bewoning is na 31 oktober 2003 ontstaan. Dit kleine percentage voldoet niet aan de voorwaarden voor omzetting naar een woonbestemming. U heeft toch de afweging gemaakt om het gehele park te legaliseren en een woonbestemming te geven. Aangezien het percentage dat niet voldoet aan de voorwaarden gering is en de minister expliciet heeft aangegeven dat gemeenten deze afweging mogen maken wanneer meer dan de helft van het park permanent is bewoond, kunnen de afdelingen zich vinden in uw besluit. De afdelingen adviseren u het provinciale beleidskader omtrent het omzetten van chalets naar reguliere woningen in de toelichting van het plan aan te passen.

Reactie 1.

De tekst over het provinciale beleidskader omtrent het omzetten van chalets naar reguliere woningen wordt in de toelichting aangepast.

2. Ladder voor duurzame verstedelijking

Op 1 oktober 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) herzien. Met die herziening is de ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen in artikel 3.1.6, tweede lid. Dit artikellid bevat een motiveringseis. Het doel van deze motiveringseis is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. De ladder kent drie treden die achtereenvolgens moeten worden doorlopen, aangaande de actuele regionale behoefte, de ontwikkelmogelijkheden binnen het bestaand stedelijk gebied en de ontsluiting van het gebied. De afdelingen constateren dat deze motivering in het plan ontbreekt.

Reactie 2.

In het ontwerpbestemmingsplan zal worden ingegaan op de motiveringseis van de ladder voor duurzame verstedelijking.

3. Kwalitatief Woonprogramma

De eerste trede van de ladder voor duurzame verstedelijking gaat over de regionale behoefte. In het Kwalitatief Woonprogramma 2010 tot en met 2019 (KWP3) zijn eind 2009 afspraken gemaakt met de Gelderse gemeenten en woningcorporaties over te bouwen woningen en de woningdifferentiatie op regionaal niveau. Momenteel ondersteunt de provincie Gelderland de Stadsregio Arnhem Nijmegen en de gemeenten bij het opstellen van een binnenregionale woningbouwprogrammering en een regionale woonagenda. Hiervoor wordt voor 1 juli 2014 volgens het stoplichtmodel de planvoorraad geprioriteerd. U dient duidelijk te maken in hoeverre dit plan hierbij aansluit en aan te geven wat de omzetting van de chalets naar reguliere woningen betekent voor de aanwezige planvoorraad. De afdelingen adviseren u de toelichting van het plan hierop aan te passen.

Reactie 3.

De toelichting zal op dit punt worden aangepast.

4. Natura 2000

Het plangebied grenst aan het Natura 2000-gebied Uiterwaarden Waall. Op grond van artikel 19j van de Natuurbeschermingswet 1998 dient u rekening te houden met de mogelijke gevolgen van het plan op de instandhoudingsdoelstelling van het gebied. Daarnaast dient u, wanneer significante effecten niet kunnen worden uitgesloten, bij Gedeputeerde Staten op grond van artikel 19d van deze wet een vergunning aan te vragen voor de activiteiten die het plan mogelijk maakt.

Het park bestond al op het moment dat het Natura 2000-gebied Uiterwaarden Waal werd aangewezen (24 maart 2000) en sinds die tijd is er niets veranderd. De toelichting van het plan geeft aan dat het plan geen negatieve effecten heeft op flora en fauna. De afdelingen zijn het eens met deze conclusie. Het uitvoeren van een voortoets is dan ook niet nodig. Het plan heeft geen gevolgen voor het Natura 2000-gebied.

Reactie 4.

Wij nemen deze opmerking ter kennisgeving aan.

4. Aanpassingen van het voorontwerpbestemmingsplan

4.1 Aanpassingen als gevolg van inspraakreacties:

- Inspraakreactie 1: In de bouwregels onder artikel 5.2.1 worden de bestaande bijgebouwen (waaronder tuinhuisjes) opgenomen. Hierdoor zijn en blijven ze toegestaan en is het overgangsrecht hierbij niet meer van toepassing.
- Inspraakreactie 2b: In artikel 9.2.3 worden bestaande carports voor de voorgevel of het verlengde daarvan toegestaan. Hierdoor is het overgangsrecht hierbij niet meer van toepassing.
- Inspraakreacties 4 en 11: In de regels zal het maximaal aantal woningen worden opgenomen.
- Inspraakreactie 7: Het begrip 'ondersteunende en ondergeschikte horeca-activiteiten' wordt gedefinieerd in artikel 1 (1.40).
- Inspraakreactie 8a: In paragraaf 4.5 wordt nader ingegaan op de afstand tussen woning en de mogelijke functie 'sport en wellness'. Daarbij wordt in de regels een voorwaardelijke verplichting opgenomen om een goed woon- en leefklimaat te garanderen.
- Inspraakreactie 9: Het bestaande parkeerterrein zal in plaats van de bestemming 'Gemengd' de bestemming 'Verkeer – Verblijf' krijgen.
- Inspraakreactie 15: In de bouwregels onder artikel 9.2.1 worden de bestaande dakkapellen opgenomen. Hierdoor zijn en blijven ze toegestaan en is het overgangsrecht hierbij niet meer van toepassing.

- 4.2 Aanpassingen als gevolg van reacties van overlegpartners:
- Reactie 4 van het waterschap: In de plantoelichting wordt 'oostzijde' vervangen door 'westzijde'.
 - Reactie 6 van het waterschap: De aangedragen tekst wordt opgenomen in de plantoelichting.
 - Reactie 1 van de provincie: De tekst over het provinciale beleidskader omtrent het omzetten van chalets naar reguliere woningen wordt in de plantoelichting aangepast.
 - Reactie 2 van de provincie: In het ontwerpbestemmingsplan zal worden ingegaan op de motiveringseis van de ladder voor duurzame verstedelijking.
 - Reactie 3 van de provincie: In de plantoelichting zal worden beschreven in hoeverre dit plan aansluit bij het stoplichtmodel en zal worden aangegeven wat de omzetting van de chalets naar reguliere woningen betekent voor de aanwezige planvoorraad.
- 4.3 Ambtelijke aanpassingen
- de conclusie van de externe veiligheids paragraaf op pagina 28 van de toelichting is gewijzigd; er is geen toegenomen risico
 - het woord 'vakantiewoningen' op pagina 28 van de toelichting is vervangen door 'chalets'
 - in artikel 10.3 is het woord afwijken toegevoegd
 - in artikel 15.2 en artikel 19.1.2 is bestaande bebouwing positief bestemd en is toegevoegd dat deze bebouwing geheel of gedeeltelijk mag worden vernieuwd conform de regels van de hoofdbestemming.
 - de 'specifieke vorm van bedrijf – werkterrein' is volgens de feitelijke situatie aangepast.
 - en deel van de bestemming Groen ten noorden van het werkterrein is gewijzigd naar de bestemming Verkeer – Verblijfsgebied (volgens de feitelijke situatie).

5. Conclusie

Er zijn 4 schriftelijke inspraakreacties ontvangen. Verder zijn er 3 reacties van overlegpartners ontvangen.

De reacties van insprekers en van overlegpartners leiden wel tot aanpassing van het voorontwerpplan (zie onder paragraaf 4).

Aldus vastgesteld in zijn vergadering van 15 juli 2014

Het college van burgemeester en wethouders,
De gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th.M.M. Hoex MMO

Drs. A.S.F. van Asseldonk



Dorpstraat 67
6661 EH Elst
Postbus 11
6660 AA Elst
telefoon (0481) 362 300
fax (0481) 372 482

info@overbetuwe.nl
www.overbetuwe.nl