

Oosterhout: 23 augustus 2026



Betreft: **verzoek om geactualiseerd plan van aanpak**

Geachte directie,

In de nieuwsbrief van 9 juni 2026 kondigde Tergouw aan dat het grondwerk aan aannemer Van Dalen was opgedragen en begin september 2026 zou starten. Na afstemming over de werkzaamheden en fasering zou een volgende nieuwsbrief verschijnen. Ook zou Tergouw de bewoners nader informeren over het overleg met de gemeente Overbetuwe. Inmiddels zijn ruim twee maanden verstreken en ontbreekt deze informatie nog.

De BBRT begrijpt dat de voorbereiding van een omvangrijk infrastructuurproject tijd vraagt. Tegelijkertijd is de aangekondigde start dichtbij. Bewoners moeten daarom vóór aanvang in hoofdlijnen weten wat er gaat gebeuren, wanneer hun deel van het park aan de beurt is, welke gevolgen het werk heeft en welke kosten eventueel voor hun rekening zouden komen.

Ons verzoek: Wij verzoeken u de bewoners vóór de start één geactualiseerd Plan van Aanpak toe te sturen, voortbouwend op het plan van 26 mei 2023. Daarmee kan Tergouw de samenhang tussen uitvoering, planning, verantwoordelijkheden en kosten in één keer duidelijk maken.

Waarom een geactualiseerd Plan van Aanpak?

Tergouw heeft in 2023 al een Plan van Aanpak opgesteld. Dat bevatte onder meer de technische aanpak, de stand van het grondwerk, de omgang met asbestverdachte grond, een faseringstekening en een principeprofiel voor de gezamenlijke sleuf. Tergouw schreef toen dat bewoners nader zouden worden geïnformeerd zodra meer duidelijkheid bestond over de technische uitvoering en de startdatum. Nu de werkzaamheden opnieuw zijn opgedragen en een startdatum is genoemd, ligt het voor de hand dit eerdere plan te actualiseren in plaats van alle onderwerpen via losse berichten te behandelen.

Wat wij graag in het geactualiseerde plan terugzien

Wij verzoeken u het plan compact en praktisch op te stellen en daarin ten minste de volgende onderdelen op te nemen.

Uitvoering en planning

- de actuele werkzaamheden: wat wordt aangelegd, vervangen, verwijderd, gesaneerd en hersteld
- de definitieve start, verwachte duur en fasering, bij voorkeur met één actuele tracé- en faseringstekening
- het actuele sleufprofiel, de wijze van grondverzet en de aanpak van eventueel verontreinigde of asbesthoudende grond
- de belangrijkste wijzigingen ten opzichte van het Plan van Aanpak uit 2023 en de rol van Van Dalen en eventuele onderaannemers

Afstemming met Liander, Vitens en de gemeente

- de actuele planning en taakverdeling voor elektriciteit, gas, water en riool
- welke werkzaamheden gecombineerd worden en welke onderdelen eventueel later volgen
- welke voorzieningen per woning nodig zijn, zoals aansluitingen, meters of buitenkasten, en wanneer bewoners daarover afzonderlijk worden benaderd
- de actuele stand van het gemeentelijke intentiebesluit en de betekenis daarvan voor uitvoering, eigendom en toekomstig beheer

Gevolgen voor bewoners

- de bereikbaarheid van woningen en het park, ook voor hulpdiensten, thuiszorg en afvalinzameling;
- mogelijke onderbrekingen van gas, elektriciteit, water, riool of andere voorzieningen en de wijze van voorafgaande communicatie;
- de bescherming en het herstel van tuinen, opritten en bestrating, inclusief een praktisch meldpunt en procedure bij schade;
- de contactpersoon voor planning, vragen, overlast en calamiteiten tijdens de werkzaamheden.

Kosten en verantwoordelijkheden

Wij verzoeken u in het plan tevens een overzicht op te nemen van de geraamde kosten en aan te geven welke partij welke kosten draagt. Voor bedragen die Tergouw aan bewoners wil doorbelasten, ontvangen wij graag per kostensoort:

- de contractuele of wettelijke grondslag en voor welke bewonersgroep deze geldt, rekening houdend met verschillen tussen onder meer AV2000, AV2016 en huurders;
- een voldoende gespecificeerde begroting of kostenberekening en de gehanteerde verdeelsleutel;
- duidelijkheid of het een voorschot of definitieve afrekening betreft en hoe bijdragen van Liander, Vitens, de gemeente of andere partijen worden verwerkt.

Bijzondere kosten: Voor financieringskosten, kosten van de door Tergouw genoemde inzet van Patrick van Doesburg en Martijn Snel en eventuele ACM-boetes of dwangsommen ziet de BBRT geen vanzelfsprekende grondslag voor doorbelasting. Als Tergouw hierover een ander standpunt inneemt, ontvangen wij graag een afzonderlijke juridische en financiële onderbouwing.

Juridische uitgangspunten

De BBRT houdt de juridische passage bewust kort. Volgens het ACM-besluit van 18 december 2025 blijft Tergouw verantwoordelijk voor het huidige elektriciteits- en gasnet totdat dit economisch is overgedragen of niet meer wordt gebruikt. De ACM zag bovendien geen objectieve rechtvaardiging om het grondwerk afhankelijk te stellen van voorafgaande bewonersbijdragen of overdracht aan de gemeente.

De ACM heeft in mei 2026 vastgesteld dat inmiddels een afzonderlijke boekhouding voor gas en elektriciteit bestaat, maar heeft de juistheid van de daarin opgenomen cijfers niet beoordeeld. Een algemene verwijzing naar de algemene voorwaarden is daarom niet voldoende voor iedere kostenpost: de grondslag en berekening moeten per contractgroep controleerbaar zijn. Voor AV2016 geldt bovendien dat het Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden in de procedure met zaaknummer 200.309.663 heeft geoordeeld dat artikel 16 lid 5 geen grondslag bood voor vooruitbetaling van een rioolvergoeding.

Termijn en overleg

Wij verzoeken u het geactualiseerde Plan van Aanpak uiterlijk binnen tien werkdagen na dagtekening en in ieder geval vóór de feitelijke start van de werkzaamheden aan alle bewoners toe te sturen. Als onderdelen nog niet definitief zijn, kan in het plan worden vermeld wanneer daarover wel duidelijkheid wordt verwacht.

De BBRT bespreekt het plan daarna graag met de directie van Tergouw. Een dergelijk overleg is aanvullend op, en geen vervanging van, de door Tergouw toegezegde gelijktijdige communicatie aan alle bewoners.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Bestuur BBRT

Rob Hermans - Voorzitter

Veronica de Vos - Secretaris

Ferry Zwanikken - Penningmeester

Marcel Vos - Bestuurslid

Rob Smittenaar - Bestuurslid