

Gemeente Overbetuwe
t.a.v. de heer W. Hol
Postbus 11
6660 AA Elst



Oosterhout: 10 maart 2026

Betreft : omgevingsvergunning wijziging functie entree-/receptiegebouw Tergouw

Geachte wethouder Hol,

Namens de Belangenvereniging Bewoners Residence Tergouw (BBRT) willen wij uw aandacht vragen voor de aanvraag om het entree- en receptiegebouw van het park om te zetten naar een woonhuis (zaaknummer Z2026-00350).

Zoals bij u bekend is, is Residence Tergouw een woonpark met een groot aantal chalets. De parkeigenaar is eigenaar van onder andere de interne infrastructuur, waterpartijen en andere gemeenschappelijke voorzieningen. Ondanks dat de parkeigenaar van Residence Tergouw – vooruitlopend op zijn aanvraag – het gebouw inmiddels vrijwel volledig heeft ontruimd (op twee tafels na) en zelf niet meer aanwezig noch aanspreekbaar is, heeft het entree- en receptiegebouw binnen ons park een belangrijke functie als centraal aanspreekpunt voor bewoners en bezoekers.

Het verdwijnen van deze functie roept bij bewoners vragen op over:

- de bereikbaarheid van beheer
- de afhandeling van meldingen en calamiteiten
- de coördinatie van hulpdiensten
- een meldpunt voor incidenten
- de toekomstige inrichting en het functioneren van het park

Daarnaast speelt dat er momenteel bredere gesprekken plaatsvinden over de toekomst van het park en de ontwikkeling van de infrastructuur, onder andere met u namens de gemeente Overbetuwe. In dat licht achten veel bewoners het onwenselijk dat een centrale voorziening op het park wordt omgezet naar een particuliere woning. Wij ontvangen inmiddels signalen van een groot aantal bewoners die hun zorgen hierover richting de gemeente kenbaar willen maken.

Gemeenten hebben op grond van bestuursrecht en jurisprudentie een zorgplicht wanneer zij vergunningen verlenen die mogelijk gevolgen hebben voor veiligheid of openbare orde.

Bij het verlenen van een vergunning moet de gemeente beoordelen of:

- de situatie veilig blijft
- toezicht en beheer voldoende aanwezig zijn
- risico's voor bewoners beperkt blijven.

Wij verzoeken u daarom om bij de beoordeling van deze aanvraag nadrukkelijk aandacht te besteden aan de belangen van de bewoners en aan de vraag hoe het park zonder centrale beheerlocatie zou functioneren. Indien de gemeente een vergunning verleent zonder deze aspecten zorgvuldig te onderzoeken, kan later worden gesteld dat:

- onvoldoende rekening is gehouden met veiligheidsrisico's
- de belangen van bewoners onvoldoende zijn meegewogen.

Dit kan in extreme situaties leiden tot aansprakelijkheidsdiscussies en politieke verantwoordelijkheid.

Met vriendelijke groet,

Bestuur Belangenvereniging Bewoners Residence Tergouw (BBRT)

Rob Hermans (voorzitter)

Veronica de Vos (secretariaat)