

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Overbetuwe
Postbus 11
6660 AA Elst



Oosterhout: 17 augustus 2026

Betreft : **Formeel verzoek om handhaving (artikel 4:1 Awb)**
veiligheidsrisico's elektriciteits- en gasnetwerk Residence Tergouw

Geachte college,

Namens de bewonersvereniging Residence Tergouw (BBRT) dienen wij hierbij een formeel verzoek om handhaving in.

Binnen Residence Tergouw hebben zich herhaaldelijk brandincidenten voorgedaan waarbij verouderde stroomkasten in brand zijn gevlogen. De woningen op het park bestaan grotendeels uit houtconstructies, waardoor branduitbreiding zich snel kan ontwikkelen tot een grootschalige calamiteit. Daarnaast bestaan onder bewoners ernstige zorgen over de veiligheid en onderhoudstoestand van het gasnetwerk.

Echter, het feit dat sprake is van privéterrein ontslaat de gemeente niet van haar wettelijke toezicht- en handhavingstaken wanneer sprake is van mogelijk gevaar voor de gezondheid en veiligheid van personen.

Volgens vaste jurisprudentie geldt dat bij constatering van een overtreding in beginsel moet worden gehandhaafd, tenzij sprake is van bijzondere omstandigheden.

Wanneer structurele brandincidenten zich voordoen binnen een woonomgeving met verhoogd brandrisico (houten opstallen), is het naar onze mening niet langer verdedigbaar om te volstaan met de constatering dat het terrein particulier eigendom betreft. De veiligheid van bewoners betreft immers een publiek belang.

Wij verzoeken u:

1. Te onderzoeken of het elektriciteits- en gasnetwerk binnen Residence Tergouw voldoet aan de geldende veiligheidsnormen;
2. Vast te stellen of sprake is van overtreding van wettelijke veiligheidsvoorschriften;
3. Indien overtredingen worden geconstateerd, gebruik te maken van uw handhavingsbevoegdheden;
4. Ons hierover een gemotiveerd besluit toe te zenden in de zin van de Algemene wet bestuursrecht.

Indien bij de gemeente bekend is dat zich herhaaldelijk brandincidenten voordoen, ontstaat naar onze mening een situatie waarin actief toezicht noodzakelijk is. Het enkel verwijzen naar de private eigendomssituatie biedt in dat geval geen afdoende motivering.

Bereikbaarheid en veiligheid bij calamiteiten

Daarnaast willen wij graag aandacht vragen voor de bereikbaarheid van de woningen op het park in geval van calamiteiten. Vanaf september zal over het hele park een sleuf in het midden van de weg gegraven worden voor een nieuwe infrastructuur. Wij maken ons zorgen over de vraag of alle woningen te allen tijde goed bereikbaar zijn voor hulpdiensten, zoals brandweer, ambulance en politie, wanneer er werkzaamheden aan de infrastructuur plaatsvinden.

Wij zouden daarom graag van de Gemeente vernemen:

- Welke maatregelen worden genomen om te waarborgen dat alle woningen altijd bereikbaar blijven voor hulpdiensten?
- Wie is verantwoordelijk voor het toezicht op deze bereikbaarheid en de aanwezigheid van adequate calamiteitenroutes?

Wij wijzen erop dat nalaten van toezicht of onderzoek in situaties waarin concreet veiligheidsgevaar is gesignaleerd, kan leiden tot bestuurlijke en mogelijk juridische aansprakelijkheid indien zich een ernstige calamiteit voordoet.

Het is nadrukkelijk niet onze wens om te escaleren, maar wij achten het onze verantwoordelijkheid als bewonersvereniging om deze signalen formeel bij u neer te leggen.

Wij verzoeken u dit schrijven aan te merken als formeel handhavingsverzoek en overeenkomstig de Awb te behandelen.

Met vriendelijke groet,
Bestuur BBRT

Rob Hermans - Voorzitter
Veronica de Vos - Secretaris
Ferry Zwanikken - Penningmeester
Marcel Vos - Bestuurslid
Rob Smittenaar - Bestuurslid