



Aanwezig : Rob Hermans - Voorzitter
Veronica de Vos - Secretaris
Annemarie Marlet - Algemeen bestuurslid

Notulen : Annemarie Marlet

Leden : 93 leden/eigenaren van chalets - quorum om te stemmen ruimschoots gedaard

Niet-leden : 4 toehorende parkbewoners, na instemming van de aanwezige leden

Agenda:

- | | |
|-------------------------|---------------------|
| 1. Opening voorzitter | 7. Infrastructuur |
| 2. Notulen AV 18/12/25 | 8. Voorstel MP |
| 3. Terugblik/voorblik | 9. Nieuwe naam BBRT |
| 4. Financiële begroting | 10. Werkgroepen |
| 5. Nieuwe bestuursleden | 11. Rondvraag |
| 6. Vorderingszaak | 12. Afsluiting |

1. Opening voorzitter

- De voorzitter heet namens het bestuur iedereen welkom. En geeft aan dat de laatste ledenvergadering slechts een maand geleden was, maar door de vele ontwikkelingen vaker zal plaatsvinden dan de gebruikelijke paar keer per jaar.
- Een extra welkomswoord aan de nieuwe leden. Met de groei van 62 leden naar 126 leden maken we een enorme groei door.
- De kascommissie zal in het voorjaar haar controlerende taak uitvoeren.

2. Notulen vorige ledenvergadering 18/12/2025

- [redacted] vraagt of in de notulen niet alleen de voornaam genoteerd kan worden. In de toekomst zal ook de achternaam worden vermeld.
- Verder geeft [redacted] aan het niet eens te zijn met eerdere uitspraken met betrekking tot het aantal leden in de vorderingszaak (40 ipv 41) en de uitspraak omtrent de stemming over het 'on hold' zetten van het hoger beroep.
- De notulen worden goedgekeurd, maar zullen voortaan worden afgesloten met een actielijst.

3. Terugblik en vooruitblik BBRT

- Via de mail heeft iedereen een terugblik en vooruitblik van de voorzitter ontvangen.
- [redacted] is het niet eens met alinea 4, over de vorderingszaak, maar kan niet toelichten waarom

4. Financiële begroting

- De voorzitter legt uit dat sommige posten een schatting zijn, zgn. stelposten, opgevoerd omdat we nog niet weten of we bijv. een advocaat zullen moeten raadplegen.
- [redacted] vraagt wat de post bestuurskosten inhoudt?
- De voorzitter legt uit dat dit gaat over de vergaderkosten die gemaakt worden tijdens de talloze gesprekken en vergaderingen, vaak bij dezelfde persoon.

5. Nieuwe bestuursleden verkiezing

- Allereerst nemen we afscheid van Judith de Natris. De voorzitter bedankt Judith voor het vele BBRT-werk als penningmeester en meer, benadrukt dat het allemaal vrijwilligerswerk is, overhandigt haar een presentje namens de vereniging.
- De voorzitter legt uit dat er voor het vele werk meer bestuursleden gewenst zijn. We gaan stemmen over toetreden van drie nieuwe bestuursleden: Ferry Zwanikken, Marcel Vos en Rob Smittenaar. Deze leden hebben zich in een bijlage per mail voorgesteld. De leden stemmen met meerderheid vóór toetreding van alle drie. Ferry Zwanikken gaat de functie van penningmeester invullen.

6. Vorderingszaak

- Deze rechtszaak is in 2017 gestart door de BBRT tegen het kostenbeleid van Tergouw. Hier deden 73 leden van de BBRT aan mee; zij vorderden vanaf het jaar 2006. Inmiddels zijn veel leden vertrokken of overleden en nemen nog ongeveer 40 BBRT-leden deel aan de vorderingszaak. Het vonnis was positief voor de leden, maar Tergouw is in hoger beroep gegaan. In overleg tussen de twee advocaten is afgesproken dit hoger beroep 'on hold' te zetten.
- Hierover heeft geen overleg met de leden plaatsgevonden, maar uitsluitend met het oude bestuur.
- Om alle vorderaars verder in het proces mee te nemen, heeft het bestuur een vorderaarswerkgroep opgericht. Deze bestaat uit twee bestuursleden, Veronica de Vos en Marcel Vos, en BBRT-lid Margreth Ahlers, die veel historische kennis over deze zaak heeft.
- Zij hebben op 6 februari a.s. een gesprek met advocaat Van Buul. Daarna volgt een bijeenkomst waarin de vorderaars kunnen meebeslissen over de voortgang van de zaak.
- Belanghebbenden worden gevraagd vragen in te sturen ter voorbereiding op het gesprek met advocaat Van Buul.
- Margreth: het bestuur altijd het aanspreekpunt 'doorgeefluik' op verzoek van de advocaat Hr. van Buul.

7. Infra structuur

- Op 21 januari jl. sprak de BBRT met Martijn Snel, projectleider voor Tergouw. De BBRT heeft veel vragen en wenst onder andere inzage in de actuele financiële onderbouwing voor het graven van de sleuf voor gas, elektra, water en riolering, evenals in de financiële administratie met betrekking tot opgebouwde voorzieningen en reserveringen voor de infrastructuur van Tergouw.
- een reactie wordt verwacht. Op 15 maart a.s. speelt ook de dreiging van handhaving door de ACM.
- Volgende week zal het bestuur een gesprek voeren met de wethouder van de gemeente Overbetuwe, ditmaal zonder Tergouw. Het bestuur zal hiervoor nog samenkomen om een vragenlijst op te stellen.
- Van dit gesprek wordt een verslag gemaakt.
- Sommige leden vinden dat er al te lang wordt gepraat. Rob is van mening dat overleg noodzakelijk blijft en benadrukt: "We hebben maar één tegenstander, en dat is Tergouw."

8. Voorstel MP

MP/Jaap Amesz wil via een crowdfunding geld inzamelen (gebaseerd op het voorstel van het advocatenkantoor) om een advocaat te betalen die de dataset van MP (over de infrastructuur) beoordeelt op houdbaarheid in een rechtszaak. Rob legt de voorwaarden uit en vertelt dat deze dataset ook voordelen kán opleveren voor álle bewoners. Ongeruste leden stellen vragen.

- Welke positie heeft Jaap? - Rob: Jaap is een gewone parkbewoner.
- Waarom opent hij niet zelf een rekening? - Rob: mensen vertrouwen hem niet, maar de nieuwe BBRT wel.

Er komen sowieso voorwaarden op papier die eerst door Jaap Amesz getekend moeten worden.

Hij wordt de verantwoordelijke opdrachtgever, niet de BBRT. De stemming (12 leden tegen, de rest vóór) wijst uit dat MP/Jaap Amesz het rekeningnummer van de BBRT mag gebruiken voor een crowdfunding.

9. Nieuwe naam BBRT

De naam BBRT roept bij veel mensen gevoelens op, maar heeft de laatste jaren vooral een negatieve lading gekregen. Het wijzigen van de naam bij de notaris staat in de begroting voor circa € 1.000. Ook omdat de statuten aangepast moeten worden aan de nieuwe regelgeving, is dit het juiste moment om ook de naam te wijzigen. Hiervoor is met grote meerderheid gestemd.

De naam met de meeste stemmen was: **Bewonersvereniging Waalpark Oosterhout.**



10. Werkgroepen

Zoals genoemd zijn we druk bezig met het vormen van werkgroepen voor verschillende disciplines.

Het bestuur bepaalt de samenstelling van de werkgroep, waarin altijd 1 of 2 bestuursleden zitten voor terugkoppeling naar het bestuur. Eventueel worden leden met specifieke kwaliteiten benaderd.

Op dit moment zijn er 3 werkgroepen actueel

1. **Werkgroep Vorderaars** met Veronica de Vos, Marcel Vos en Margreth Ahlers
2. **Werkgroep Infra**, deze wordt vooralsnog vooral door de bestuursleden gedragen
3. **Werkgroep Overdracht huurovereenkomst** een aantal mensen zijn al samengekomen, wordt vervolgd

11. Rondvraag

- [] : Geen cent meer naar Tergouw! Beheerkosten storten op een derdenrekening, zodat we het geld voor de sleuf zelf bezitten. Weet dat het (gereserveerde) geld van Tergouw wég is. En kijk vooruit!
- [] : Doet de BBRT iets met de te hoge beheerkosten van Tergouw via rechtsbijstand?
- Voorzitter : Geef je rechtsbijstandverzekering door aan ons.
- Tergouw is momenteel bezig met termijnbetaling van de beheerkosten.
- Veronica : Ingebrekestelling doen we al, ieder op eigen verantwoordelijkheid.
- [] : Ik ben een nieuw lid, wat ligt er nog op de plank van de BBRT?
- Voorzitter : We hebben geen glazen bol.

De voorzitter sluit af met de woorden "in rust naar de toekomst kijken, met respect voor elkaar"

12. Sluiting

Actielijst

Ledenvergadering 29/1/2026



	Omschrijving	Wie
1	Notulen voortaan afsluiten met een actielijst	Notulist
2	In notulen voortaan voor- én achternaam vermelden	Notulist
3	Vorderaars vragen insturen voor gesprek met advocaat	Vorderaars
4	Bijeenkomst organiseren voor vorderaars	Secretaris
5	Vragenlijst opstellen voor gesprek met gemeente Overbetuwe	Bestuur
6	Verslag maken van gesprek met gemeente Overbetuwe	Secretaris
7	Voorwaarden laten ondertekenen door Jaap Amesz	Bestuur
8	Statuten aanpassen en naamswijziging voorbereiden bij notaris	Bestuur