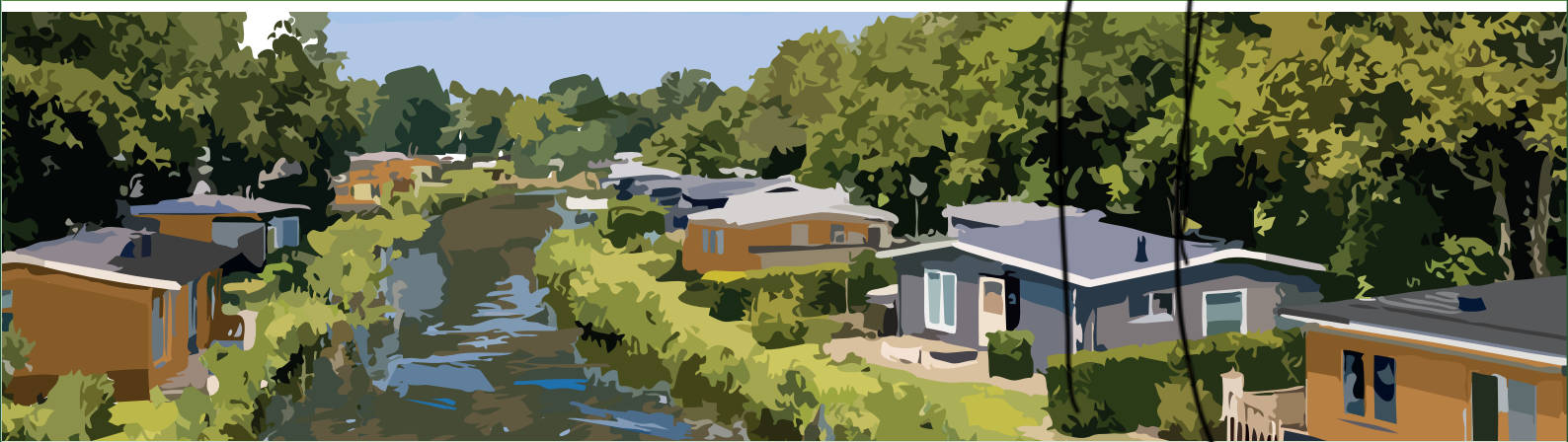




Beste BWO-leden,

Vooruitlopend op de naamsverandering bij de notaris hebben wij besloten om ons nieuwe nieuwsorgaan, **Bwo Actueel** alvast te koppelen aan de naam 'BWO'. Deze nieuwsbrief zullen wij in de toekomst waarschijnlijk op vaste momenten gaan uitbrengen. Voor nu kijken we eerst hoe vaak er daadwerkelijk iets te melden is. Bij urgente situaties, waarbij directe communicatie naar de leden gewenst is, kan bijvoorbeeld ook een **Bwo Actueel** met uitsluitend één onderwerp worden verspreid.

Na weer een drukke periode met veel vergaderingen hebben inmiddels diverse gesprekken plaatsgevonden, onder andere met de directie van ons park. Onderstaand ontvangen jullie beknopte tussentijdse verslagen en de actuele stand van zaken. We verwachten rond mei weer een ledenvergadering te beleggen, waarin de kascontrole aan bod zal komen, evenals een stemming met betrekking tot de aangepaste statuten. Daarnaast zullen uiteraard alle andere lopende zaken de agenda vullen.

Het mooie nieuws is dat we met 140 leden het grootste ledenbestand van de BBRT ooit hebben bereikt. Voor ons is dit een teken én stimulans dat we de juiste toon hebben gevonden en op de goede weg zijn om een volwassen en sterke vereniging te worden. Bedankt voor jullie vertrouwen. We hopen dit ook snel (met medewerking van diverse externe partijen) om te kunnen zetten in concrete resultaten.

Het bestuur

### Tergouw infra



#### Infrastructuur overleg BBRT/Tergouw

Het bestuur heeft onlangs gesprekken gevoerd met Mieke van Tergouw, Martijn Snel en Patrick van Doesburg.

**Ons doel was helder: geen kosten voor de bewoners voor het graven van de sleuf.**

Deze kosten zijn immers al ruimschoots voldaan via de betaalde netwerkkosten. Daarnaast heeft Tergouw in een nieuwsbrief aan de bewoners in 2021 bevestigd dat zij de kosten voor de sleuf voor hun rekening zouden nemen. Dit wordt eveneens bevestigd in de AV2016-overeenkomsten met een aantal bewoners.

Wij hebben aangegeven dat een plan noodzakelijk is om ook water en riolering te vervangen, zodat alles uiteindelijk kan worden overgenomen door de gemeente, Vitens en Liander.

**Tergouw heeft aangegeven de sleuf niet kunnen bekostigen omdat bewoners facturen niet betalen en er een groot bedrag openstaat. Betaalt Tergouw wel de sleuf als...?**

Het opstaande bedrag bestaat uit de groep vorderaars. Zij betaalt momenteel niet alle rekeningen en volgt de uitspraak van de rechter. De kwestie ligt voornamelijk on hold in afwachting van een eventueel hoger beroep.

Tergouw vertelt ons dat een groep bewoners helemaal niets betaalt en er zijn bewoners die geen toestemming geven voor het opnemen van meterstanden. Dit heeft volgens Tergouw veel impact voor alle bewoners en daarom zullen zij gerechtelijke stappen nemen om de openstaande bedragen te innen. Zij geven aan bereid te zijn een eventuele betalingsregeling te treffen met bewoners die hun achterstallige facturen willen voldoen.

### Statuten



#### Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen

We zullen niet alleen de statuten aanpassen vanwege de naamsverandering, maar ook omdat de statuten van verenigingen uiterlijk per 1 juli 2026 moeten voldoen aan de regels van de Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen (WBTR). Dit betekent dat een aantal bepalingen in onze statuten gewijzigd moet worden.

Wij zijn hier momenteel druk mee bezig. Zodra het bestuur de aanpassingen heeft afgerond, zullen wij een conceptversie aan de leden voorleggen ter goedkeuring. Tijdens de eerstvolgende ledenvergadering zal hierover vervolgens formeel worden gestemd.

Na goedkeuring zullen de statuten officieel bij de notaris worden aangepast.

### Tergouw jaarnota



#### Termijnbetaling jaarnota beheerkosten

Het in termijnen betalen van de jaarnota is door het bestuur besproken met Tergouw. Ondanks dat Tergouw in het verleden termijnbetalingen heeft toegestaan en dit momenteel nog steeds (willekeurig) bij bepaalde bewoners toestaat, verwachten zij dit jaar van de overige bewoners dat de jaarnota in één keer vooruit wordt betaald.

Als bestuur staan wij nog steeds achter onze brief aan Tergouw van 20 maart jl. Onze, zoals aangegeven hebben wij juridisch advies ingewonnen bij onze advocaat. Deze geeft aan dat het verstandig is de beheerkosten, conform de door ons getekende overeenkomst, wel in één keer te betalen.

### ACM



#### Stand van zaken betrokkenheid ACM

De BBRT met het nieuwe bestuur heeft zich voorgesteld bij de ACM (schriftelijk) en verzocht om ons als belangrijke partij en vertegenwoordiging van 140 bewoners actief te betrekken en te informeren over de voortgang van dit traject.

Wij hebben onder andere gevraagd:

1. Kunt u aangeven hoe deze controle is verlopen en of Tergouw inmiddels voldoet aan de door u opgelegde verplichtingen?
2. Wat zijn de vervolgstappen van de ACM indien blijkt dat Tergouw niet voldoet aan de door u opgelegde verplichtingen?
3. Welke stappen ziet de ACM voor zich om te waarborgen dat de noodzakelijke vervanging van de energie-infrastructuur daadwerkelijk en op korte termijn wordt gerealiseerd?
4. Op welke wijze kan de ACM toezien op het voorkomen van het (onterecht) doorbelasten van de kosten van de noodzakelijke vervanging van de energie-infrastructuur aan bewoners, nu en in de toekomst?
5. Op welke wijze kan de ACM toezien dat opgelegde last onder dwangsom aan Tergouw en de kosten van werkzaamheden die Tergouw verricht om aan de verplichtingen te voldoen, niet worden doorbelast aan de bewoners van het park?
6. Welke zekerheid kunt u bewoners van het park bieden dat de levering van energie wordt voortgezet?
7. Tergouw brengt kosten in rekening met betrekking tot het beheer van het netwerk. Reeds eerder is vastgesteld dat in de periode 2005-2022 de gemiddelde beheerkosten voor het netwerk € 25.342,- (incl. 5% toeslag) per jaar bedroegen. Er is geen aanleiding om te veronderstellen dat deze kosten in de jaren daarna significant zijn gestegen. De kosten die Tergouw in 2025 als netwerkvergoeding in rekening brengt bedragen echter € 118.000,- per jaar. Uit het vonnis van de rechtbank blijkt dat slechts 5% administratiekosten bovenop de inkoopkosten mogen worden doorbelast. Wat is het standpunt van de ACM hierin?

Wij beschouwen dit als een eerste kennismaking met ons nieuwe bestuur. Mocht het op korte termijn niet lukken om uit de impasse met Tergouw te komen, dan zullen wij een handhavingsverzoek bij de ACM indienen voor de overige punten waarop nog niet is gehandhaafd.

Wij hopen echter dat dit niet nodig zal zijn en dat wij gezamenlijk tot een oplossing kunnen komen met Tergouw waarin alle partijen zich kunnen vinden.

Of de door Tergouw berekende beheerkosten te hoog zijn, omdat zij op diverse punten de overeengekomen verplichtingen niet nakomen, zal door een rechter moeten worden bepaald.

Wij verwachten dat de rechter ons op een aantal punten in het gelijk zal stellen, maar of wij op voorhand bedragen mogen inhouden, valt nog te bezien.

1. De beheervergoeding is bedoeld voor het beheer van het park en niet om aan te wenden voor energie-inkoop
2. Door Tergouw wordt duidelijk aangegeven dat zij de financiële lasten niet kunnen dragen en niets gereserveerd hebben. Wat de financiële risico's voor bewoners bij vooruitbetaling onaanvaardbaar maakt.
3. Beheer en handhaving op het park schiet ernstig tekort, waarmee Tergouw de verplichtingen in de beheerovereenkomst niet nakomt.

We kunnen niet voor de bewoners invullen wat ze moeten doen. Een deel stuurt een 'ingebrekestelling' en betaalt een percentage en een ander betaalt wel alles, maar in termijnen, waarbij de vorderaars uitgesproken.

### Vorderingszaak



#### Vorderaars AV2000 Betaling energienota

Tot op heden hebben de vorderaars ieder jaar een bezwaarschrift gestuurd aan de directie, met verwijzing naar de vorderingszaak. In deze brief geven zij aan de betaling van de energienota en netwerkkosten volgens deze uitspraak te zullen verrichten. Ook dit jaar kunnen de vorderaars deze brief weer sturen, met aanpassing van factuurnummers en data.

Voor de calculatie van de te betalen tarieven gas en elektra ten behoeve van de afrekening 2025 kunnen de volgende bedragen gehanteerd worden. Deze bedragen zijn inclusief BTW en de door de rechter bepaalde 5% administratiekosten.

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Gas volgens Tergouw     | € 1,56 |
| Gas volgens vonnis      | € 1,51 |
| Elektra volgens Tergouw | € 0,44 |
| Elektra volgens vonnis  | € 0,34 |

Op basis van bovenstaande gegevens kunnen de vorderaars de afrekening van gas en elektra voor 2025 berekenen en betalen.

### Gemeente Overbetuwe



#### Stand van zaken handhaving

Zoals bekend hebben wij op 27 februari een gesprek gehad met de gemeente Overbetuwe. Zij hebben het gespreksverslag goedgekeurd, maar verder is op de overige actiepunten nog niet gereageerd.

Op 21 maart hebben wij de gemeente met betrekking tot de veiligheid op het park een 'pro forma' handhavingsverzoek naar de gemeente gestuurd. Mede omdat wij van mening zijn dat de gemeente zich niet kan blijven verschuilen achter "dit is privéterrein".

De hierin benoemde punten zullen door de gemeente juridisch worden onderzocht.

Ons pro forma verzoek betreft o.a. **Branduitbreiding** Houten chalets en parkomgeving vergroten risico exponentieel **Gasexplosierisico** Indien gasnet verouderd of slecht onderhouden is explosiegevaar niet ondenkbaar

Voor de gemeente ontstaat hierdoor het risico van:

- Onrechtmatige overheidsdaad
- Bestuurlijke nalatigheid
- Politieke aansprakelijkheid

We verwachten op korte termijn een reactie van de gemeente, inclusief een nieuwe datum voor een vervolggroesprek met het bestuur.

### Communicatie



#### Overleg met leden en externe partijen

Zoals duidelijk is, zijn we met verschillende partijen intensief in gesprek om de belangen van de leden zo goed mogelijk te behartigen.

Als bestuur volgen we een stevigere koers, zonder uit het oog te verliezen dat we oplossingsgericht blijven en zonder escalatie in gesprek willen blijven met alle partijen.

Soms lijkt het alsof alles lang duurt en, net als alle bewoners, zouden wij het liefst morgen de problemen opgelost zien. Helaas is dat in de praktijk niet mogelijk.

Via BWO Actueel, e-mail en WhatsApp zullen we jullie ook goed mogelijk blijven informeren over nieuwe ontwikkelingen. Uiteraard zullen we nemen beslissingen altijd in samenspraak met de leden worden genomen, tijdens de ledenvergaderingen.

**Samen Sterk BWO!**

**Word lid van BWO**

secretariaatbwo@outlook.com