

Persbericht



Elst, 22 december 2025

College Overbetuwe bereid om openbare ruimte Park Tergouw onder voorwaarden over te nemen

Burgemeester en wethouders van Overbetuwe hebben op 16 december een intentiebesluit genomen om de openbare ruimte van Résidence Park Tergouw onder voorwaarden over te nemen. Onder openbare ruimte wordt verstaan de riolering, verharding, het groen, de straatverlichting en het verkeers- en straatmeubilair, exclusief de nutsvoorzieningen ten behoeve van woningen. De gemeente heeft de parkeigenaar gevraagd of hij instemt met de intentie en de voorwaarden. Gaat de eigenaar akkoord, dan komt er een intentieovereenkomst. Het intentiebesluit geldt tot december 2026. Vóór die tijd moet park Tergouw een plan en raming insturen voor de maatregelen die nodig zijn om te voldoen aan de inrichtingseisen. Dat is nodig, zodat het college nog in 2026 een besluit kan nemen over een eventuele overname.

Waarom nu deze intentie tot overname?

Park Tergouw is nu nog particulier terrein en heeft sinds 2015 een woonbestemming, door toenmalige legalisatie van permanent wonen. Op 10 juli 2025 vroegen parkeigenaar en bewoners of het college van B en W een uitspraak wil doen over de bereidheid van de gemeente om de openbare ruimte in het park over te nemen. Als de gemeente de openbare ruimte van het park overneemt, kan ze zelf regie voeren op een schone, veilige en toekomstbestendige woonomgeving. De gemeente zorgt er dan voor dat de openbare ruimte eenzelfde kwaliteit krijgt als in de rest van Overbetuwe.

Wat ging hieraan vooraf?

Bij het sluiten van de exploitatieovereenkomst in 2014 is aangegeven dat het park privaat terrein bleef. De gemeente heeft daardoor geen verplichting voor het onderhoud en beheer van de openbare ruimte in het park. Inmiddels zijn meerdere gesprekken gevoerd met bewoners, de parkeigenaren en de gemeente over de onderhoudstoestand van het park.

Wat zijn de belangrijkste voorwaarden?

Het college heeft voorwaarden gesteld bij het intentiebesluit. Dit zijn de belangrijkste:

- Park Tergouw laat onafhankelijke onderzoeken doen, waaruit blijkt of de inrichting voldoet aan de wetten en normen.
- De gemeente toetst de resultaten van de onderzoeken en het bijbehorende advies van onafhankelijke partijen over de maatregelen die nodig zijn om aan de inrichtingseisen te voldoen.
- Park Tergouw en bewoners betalen de kosten voor de onderzoeken en de maatregelen die nodig zijn om aan de wetten en normen te voldoen. De gemeente levert personele inzet om de onderzoeksresultaten en de te nemen maatregelen te toetsen en daarover overleg te voeren met de vertegenwoordiging vanuit het park.
- Park Tergouw toont aan dat de vertegenwoordiging die zij aanwijzen, formeel mandaat heeft en dat deze vertegenwoordiging draagvlak heeft van alle vertegenwoordigende partijen.

- De intentie-uitspraak van de gemeente geldt tot december 2026.

Hoe nu verder?

Zodra park Tergouw in januari heeft laten weten in te stemmen met de intentie en de voorwaarden, maakt de gemeente afspraken over de vervolgstappen en volgt er een intentieovereenkomst. Als park Tergouw vóór december 2026 het gevraagde plan aanlevert, neemt het college een besluit over een overname. Bij een positief besluit kunnen de werkzaamheden voor de uitvoering van start. Als die klaar zijn, wordt de openbare ruimte van het park overgedragen aan de gemeente. Inschatting is dat dit op zijn vroegst half 2027 zal zijn.

Noot voor de redactie

Heeft u nog vragen over dit persbericht, dan kunt u contact opnemen met Communicatie van de gemeente Overbetuwe, Ingrid Molenaar, telefoonnummer 0481-362 209.