

TERGOUW

RESIDENCE IN DE BETUWE

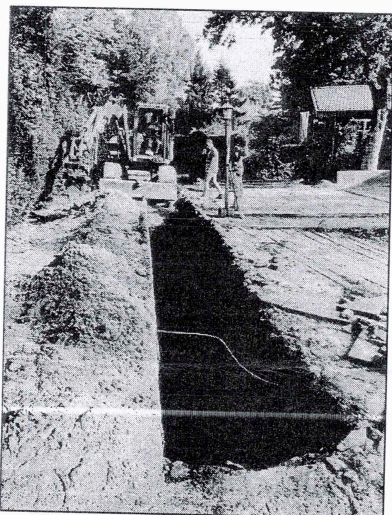
Onderwerp: Nieuwsbrief – update grondwerkzaamheden Residence Tergouw
Datum: 30 september 2026
Kenmerk: RT20260930001

Geachte bewoners,

In de afgelopen periode hebben wij meerdere vragen ontvangen over de grondwerkzaamheden op Residence Tergouw. In deze nieuwsbrief willen wij deze vragen beantwoorden en een update geven over de voortgang.

Grondwerkzaamheden

Grondbedrijf Van Dalen is op **maandag 28 september** gestart met de grondwerkzaamheden (zie foto) en heeft aan de zijde van de Dorpsstraat een gronddepot ingericht waar ze de uitkomende grond naartoe brengen. De fasering van de werkzaamheden is aangegeven in de vorige nieuwsbrief. Van Dalen informeert direct aanwonenden rechtstreeks over de graafwerkzaamheden.



Er zijn vragen gesteld waarom het nutstracé aan de zijkant van de weg komt te liggen.

De reden is dat het nutstracé wordt aangelegd in overeenstemming met de eisen die de gemeente en nutsbedrijven aan zo'n tracé stellen. Hierover is de afgelopen periode uitvoerig overleg gevoerd. De eisen vanuit de gemeente zijn onder andere vastgelegd in de Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR).

Een openbare weg bestaat normaal gesproken uit een rijweg met daarnaast een trottoir of berm waar een nutstracé in is opgenomen voor de aanleg van kabels en leidingen door netbeheerders. Vanwege de voorgeschiedenis als recreatiepark is die situatie op Residence Tergouw niet aanwezig.

De werkzaamheden aan de weg zijn noodzakelijk om de openbare ruimte van Residence Tergouw dusdanig in te richten dat er een tracé beschikbaar komt voor de toekomstige aanleg van nieuwe kabels en leidingen.

Met de gemeente is overleg gevoerd om te bekijken of een toekomstig nieuw riool gecombineerd zou kunnen worden met het nutstracé van de netbeheerders zodat alle nutsvoorzieningen in één brede sleuf zouden komen te liggen, maar daar was de gemeente heel duidelijk over: een nutstracé en een riolering moeten gescheiden worden aangelegd. Op grond van de LIOR moet tussen een hoofdriool en een nutstracé een minimale afstand van 1,5 meter worden aangehouden. Een nutstracé is alleen bestemd voor kabels en leidingen van netbeheerders (gas, elektra, water en data/telefonie).

Toekomstige nieuwe nutsvoorzieningen

Netbeheerder Liander is bezig met de voorbereidingen voor een nieuw gas- en elektranet. Liander kan in principe op Residence Tergouw terecht zodra Van Dalen klaar is met de grondwerkzaamheden. Op dit moment is bij Residence Tergouw nog niet bekend wat de planning van Liander gaat worden.

Namens Residence Tergouw is ook overleg gevoerd met de glasvezelbedrijven. KPN heeft reeds een netwerk op het park liggen en heeft aangegeven dat er op dit moment geen aanleiding is om dit netwerk te wijzigen. Indien KPN in de toekomst nieuwe kabels gaat leggen, dan zullen ze die plaatsen in het daarvoor bestemde nutstracé.

In de komende periode wordt met Vitens het gesprek aangegaan over een mogelijke aanleg van een nieuwe hoofdwaterleiding in het nutstracé. Wij houden u via deze nieuwsbrief op de hoogte.

Met vriendelijke groet,
Residence Tergouw